



**Продажа**

**3-к.квартира, 64 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

Ярославль,

Дзержинский р-н, ул Громова, д 44



♦ руб. **2 900 000**

Продажа !!!

3-комн. квартира в Дзержинском р-не, ул. Громова-44. Квартира расположена на 4/9-ти этажного кирпичного дома 2000 г. постройки. Общая площадь – 63 кв.м. Комнаты (17; 11;10 кв.м.) и С/У раздельно. Кухня - 8,5 кв.м. Просторная прихожая. Большая застекленная лоджия с кладовкой. Установлены приборы учета воды и газа. Окна на разные стороны дома. Удобная планировка. Тамбур на 3 квартиры, с возможностью сделать для себя отдельный тамбур. Во дворе детская площадка. При продаже остается кухонный гарнитур и мебель (по договоренности). В шаговой доступности Д/С № 54,107, школы №55,58,99, детская №3 и взрослая №2 поликлиники, бассейн, ТЦ «Победа», мелкие и крупные сетевые магазины и другие объекты социальной сферы.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **64 м²**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2000 г.**  
Жилая площадь: **40 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**



