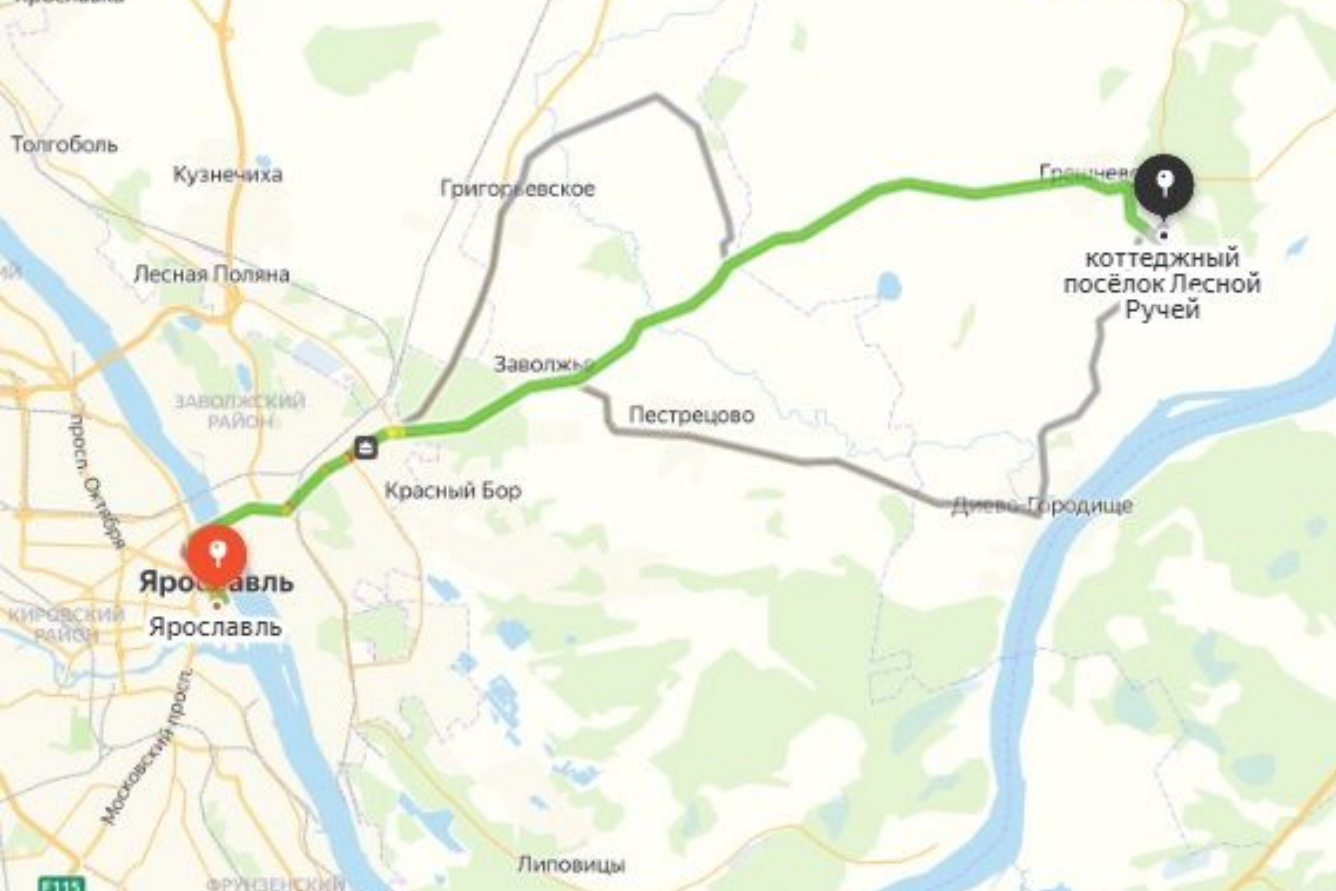




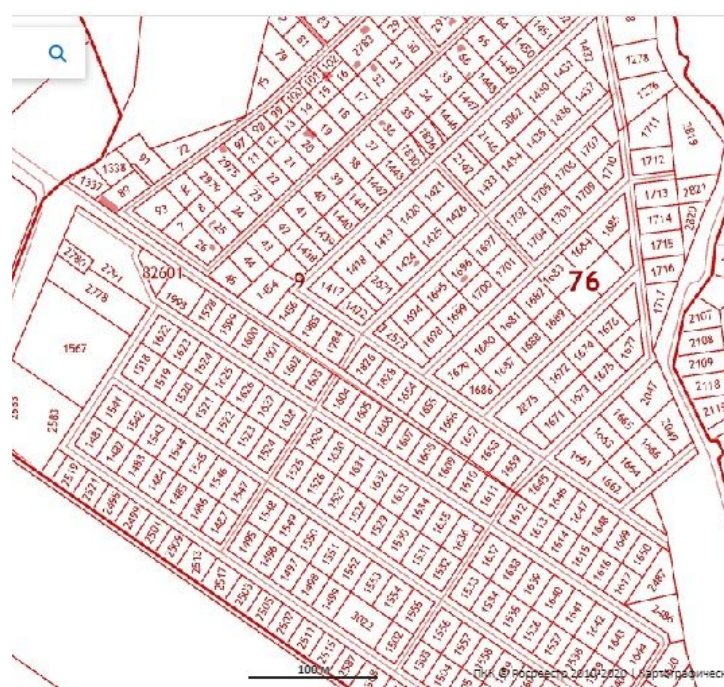
Продажа

Участок 10 соток (садоводство)

Ярославль,

Ярославская обл, Некрасовский р-н, тер. ДНП
Лесной ручей (д Климатино)

📍 руб. **285 000**



Внимание! Старт продаж второй очереди земельных участков в антистресс поселке "Леной Ручей".

Расположение: лесной массив в Некрасовском районе, рядом с деревней Грешнево.

Инфраструктура: поселок огорожен металлическим забором из профнастила высотой 2,5 метра с основным и пожарным выездом. На главном въезде расположен контрольно-пропускной пункт с круглосуточной охраной и автоматическим шлагбаумом. Собственная инфраструктура поселка включает в себя места для зимнего и летнего отдыха взрослых и детей. Благоустроенные детские игровые площадки, прогулочные зона, многопрофильные спортивные площадки, административное здание с магазином повседневного спроса. В деревне Грешнево есть 2 продуктовых магазина, фермерское хозяйство, где можно приобрести молоко, творог, масло, яйца, кур и кроликов. По пути из Ярославля удобно будет заехать и в супермаркет "Пятерочка". Детский сад и школа под "боком". Коммуникации: Электроснабжение поселка производится от трансформаторных подстанций мощностью 400,630,630,150,100,630 кВт. Произведен монтаж высоковольтной ЛЭП. Разрешенная мощность на дом до 15 кВт. •водопровод (скважина или колодец – по желанию заказчика) •канализация (индивидуальный септик) •перспектива газификации (поселок включен в проект газификации).

Соседи: хорошие люди, с которыми всегда есть о чем поговорить, которые всегда помогут, если что случится.

Экология: В радиусе 30 км нет промышленных предприятий.

Маркером экологичности района можно считать частые находки, достаточно редкого гриба "ФИОЛЕТОВОГО ПАУТИННИКА". Он занесен в Красную Книгу и растет только в экологически чистых местах.

Хобби: грибы, рыба, охота. В полном объеме.

Николай Некрасов подчеркнул это в своем произведении "Дед Мазай и зайцы", которое он написал в этих краях. Поэт с большой любовью относился к подрастающему поколению, особенно теплым было его отношение к крестьянским детям. Некрасов считал, что в дворянской семье ребенок многое теряет. В своих стихотворениях он хотел показать огромный природный мир, связь с которым городские дети давно утратили.

Стоимость: 28500 руб сотка. Есть возможность рассрочки платежа.

Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время.





Площадь участка: **10 соток**
Расстояние до города: **20 км**



Тип участка: **садоводство**



