Продажа

2-к.квартира, 44 м², 5/5 эт.

Ярославль,

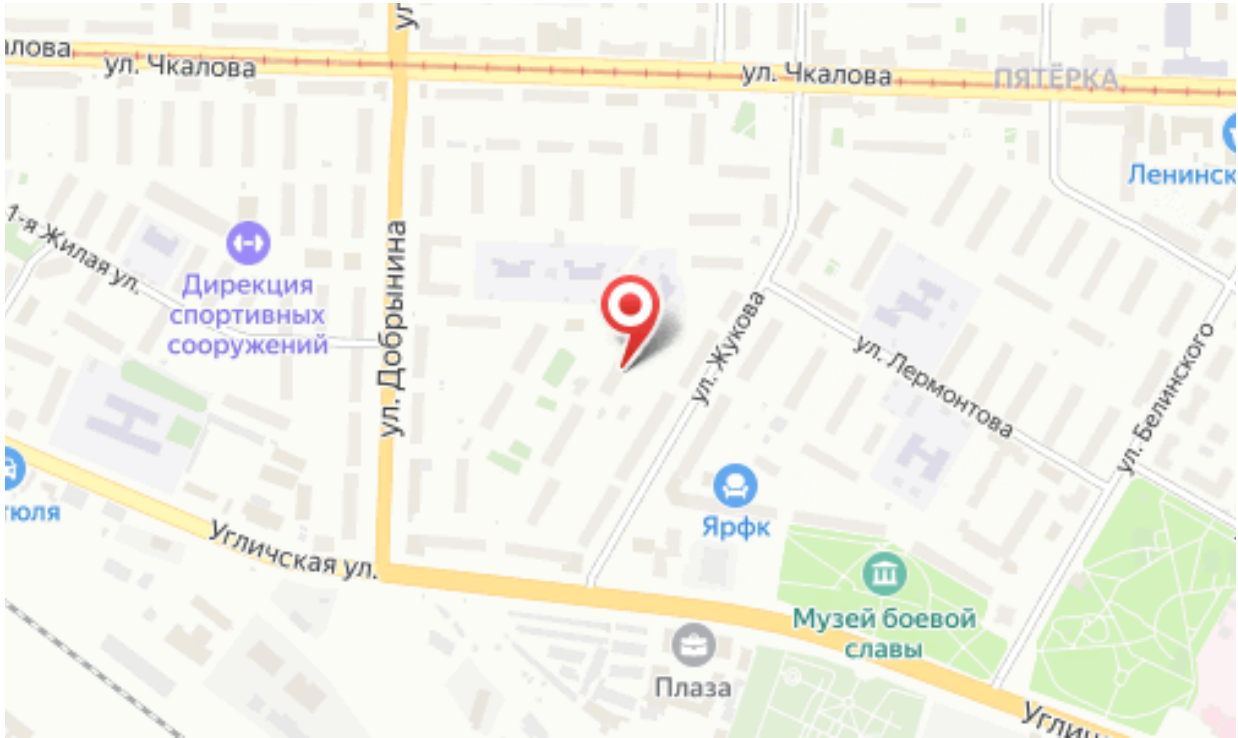
г Ярославль, ул Жукова, д 32

руб. **2 500 000**

Продам хорошую 2-х комнатную квартиру в отличном месте Ленинского района ул. Жукова д.32 общей площадью 44,8 кв.м. на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома. Комнаты смежные. Имеется вместительный гардероб. Окна во всей квартире ПВХ. На полу в комнатах ламинат. Имеется застеклённый балкон отделанный ПВХ панелями, окна ПВХ слайдерс. Двери во всей квартире современные. Сан.узел в кафеле совмещённый. Установлены счётчики на газ и воду. На кухне остаётся гарнитур. Имеется современная газовая колонка, что является большим плюсом для новых собственников, так как экономия по коммунальным платежам на горячую воду существенная и в летний период всегда есть горячая вода! В доме в подъезде заменены окна на ПВХ, установлены новые современные входные двери. В дальнейшем будет произведен ремонт в самом подъезде всё за счёт кап.ремонта. Отличные дружные соседи. Во дворе хоккейная площадка для детей, уличные тренажёры, детская площадка. Рядом площадь Боевой Славы, сквер Ветеранов. Во дворе 3 детских сада №158,65,105, школа №30. Много общественного транспорта. Много магазинов, Белинский рынок. Один взрослый собственник, чистая продажа.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **44 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1966 г.**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**


ул. Чкалова
ул. Чкалова
ПЯТЁРКА
1-я Жилая ул.
Дирекция спортивных сооружений
ул. Добрынина
ул. Жукова
ул. Лермонтова
ул. Белинского
Ярфк
Угличская ул.
Музей боевой славы
Плаза