



Продажа

2-к.квартира, 59 м², 8/9 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Карла Либкнехта, д 16

💎 руб. **4 400 000**



Продаётся отличная 2-х комнатная квартира в Ленинском районе (не далеко от центра)
Адрес: Ленинский район, ул. Карла Либкнехта дом 16 (начало Пятёрки).

Дом 2014 года постройки, полностью из кирпича, застройщик «МЕДИК-1».

В доме электроплиты, а это безопасность, (пониженный коэффициент на электроэнергию), низкие коммунальные платежи -4500 р. зимний период.

ПО КВАРТИРЕ: Этаж 8 / 10 кирпичного дома. Площадь квартиры: 59 м., жилая 32 кв.м. Не угловая, комнаты все отдельные. Кухонный гарнитур встроенный - на заказ, остаётся вместе с бытовой техникой (варочная панель и духовой шкаф Electrolux, вытяжка). Санузел отдельный с ремонтом, полностью в плитке (есть подводка для накопительного водонагревателя). В квартире есть застекленная лоджия и гардеробная (система хранения - кладовая).

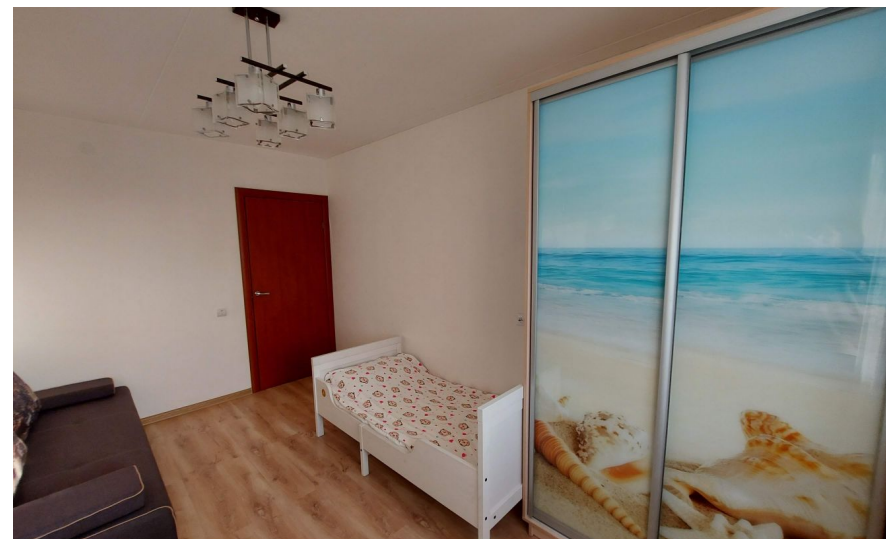
ИНФРАСТРУКТУРА: Отличная транспортная доступность во все районы города (автобус, трамвай, маршрутки). Рядом с домом есть всё необходимое: продуктовые сетевые магазины, аптеки, почта, сбербанк, Лотос-М, спорткомплекс Лазурный, Торпедо, легкоатлетический манеж, парк Юбилейный.

ПО ПРОДАЖЕ: Подходит под ипотеку. Помощь в одобрении ипотеки. Один взрослый собственник.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **59 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2014 г.**
 Жилая площадь: **32 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **хороший**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2 м.**



