Продажа

2-к.квартира, 59 м², 8/9 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Карла Либкнехта, д 16

руб. **4 330 000**

Продаётся отличная 2-х комнатная квартира в Ленинском районе (не далеко от центра)
Адрес: Ленинский район, ул. Карла Либкнехта дом 16 (начало Пятёрки).
Дом 2014 года постройки, полностью из кирпича, застройщик «МЕДИК-1».
В доме электроплиты, а это безопасность, (пониженный коэффициент на электроэнергию), низкие коммунальные платежи - 5000 р. зимний период.

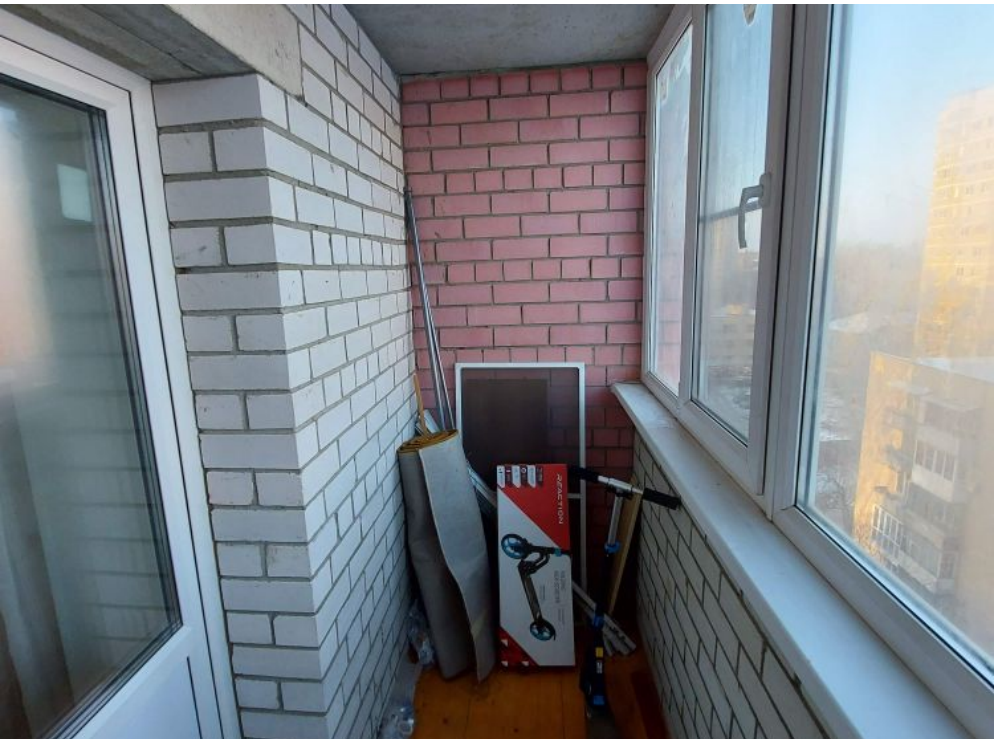
ПО КВАРТИРЕ: Этаж 8 / 10 кирпичного дома. Площадь квартиры: 59 м., жилая 32 кв.м. Не угловая, комнаты все раздельные. Кухонный гарнитур встроенный - на заказ, остаётся вместе с бытовой техникой (варочная панель и духовой шкаф Electrolux, вытяжка). Санузел раздельный с ремонтом, полностью в плитке (есть подводка для накопительного водонагревателя). В квартире есть застекленная лоджия и гардеробная (система хранения - кладовая).

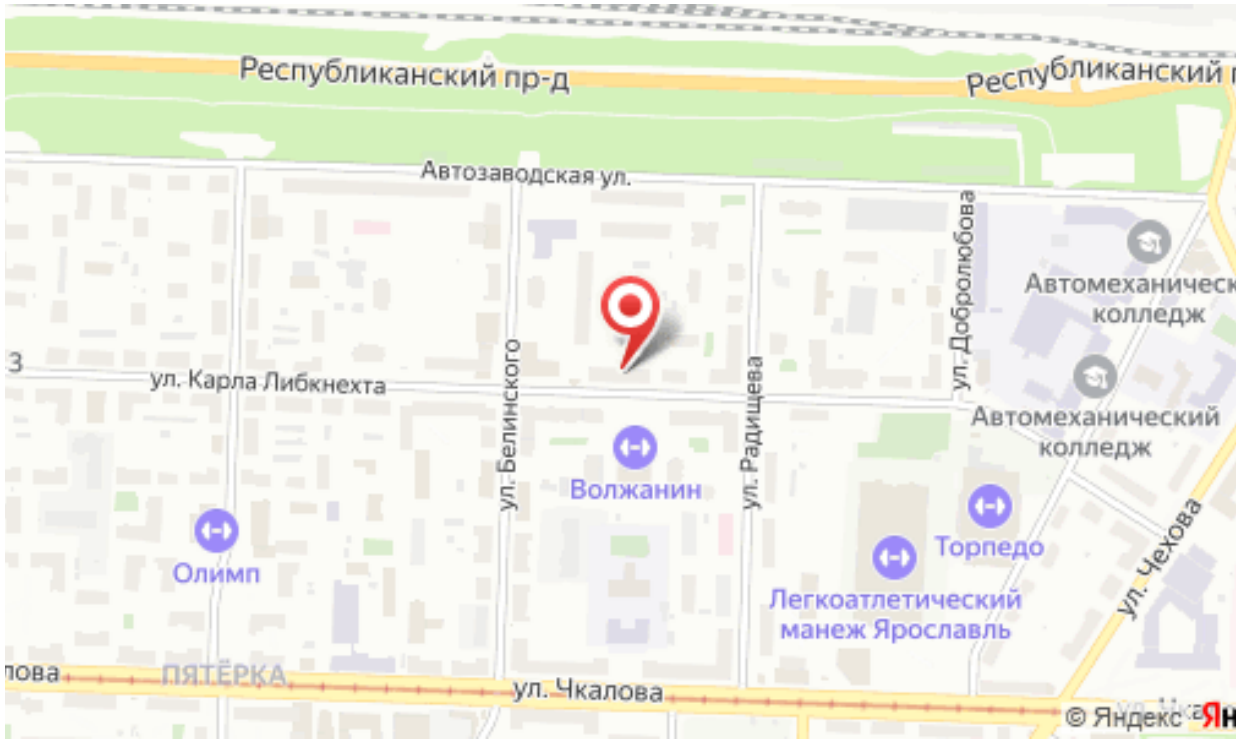
ИНФРАСТРУКТУРА: Отличная транспортная доступность во все районы города (автобус, трамвай, маршрутки). Рядом с домом есть всё необходимое: продуктовые сетевые магазины, аптеки, почта, сбербанк, Лотос-М, спорткомплекс Лазурный, Торпедо, легкоатлетический манеж, парк Юбилейный.

ПО ПРОДАЖЕ: Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **59 м²**
Площадь кухни: **9.5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2014 г.**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **хороший**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**




Республиканский пр-д
Автозаводская ул.
ул. Карла Либкнехта
ул. Белинского
ул. Радищева
ул. Добролюбова
Автомеханическ
колледж
Автомеханический
колледж
Волжанин
Олимп
Торпедо
Легкоатлетический
манеж Ярославль
ул. Чехова
ПЯТЁРКА
ул. Чкалова
© Яндекс