Продажа

3-к.квартира, 80 м², 2/11 эт.

Ярославль,

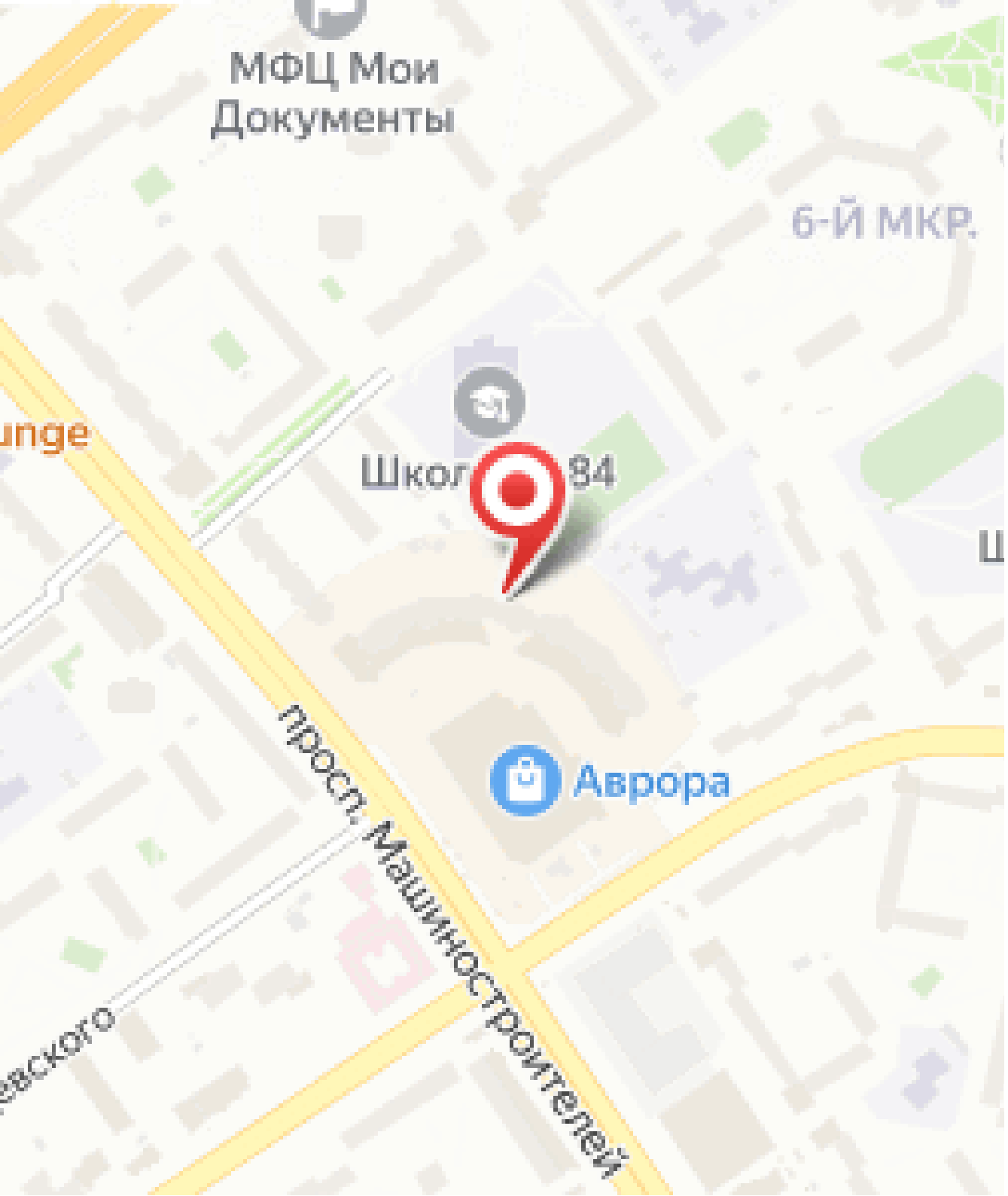
г Ярославль, пр-кт Машиностроителей, д 7

руб. **7 200 000**

Продается 3-х комнатная квартира в центре Заволжского района г. Ярославля на пр. Машиностроителей,7 в кирпичном доме 2008 года постройки на 2/11 этаже. Общая площадь 80 кв.м. : кухня -14 кв.м., комнаты: 11+19+14, прихожая-15,2 кв.м, гардеробная-2,65 кв.м, 2 лоджии-4,86 кв.м.+3,3 кв.м., с/у раздельный, на площадке имеется кладовка. Квартира в отличном состоянии, с качественным ремонтом (использовались только лучшие материалы), очень ухоженная, чистая, уютная, светлая. Дорогая сантехника, двери и ламинат из натуральных материалов. Окна выходят на 2 стороны. Вид из окна: 1-на придомовую стоянку и школу № 84, 2-на ТЦ Аврора, где находится фитнес клуб с бассейном Loft Fitness. В доме ТСЖ, видеонаблюдение, огороженная парковка. В шаговой доступности всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины (Магнит, Лента, Глобус, Атрус, Дикси, Пятёрочка), аптеки, Заволжский рынок, хоккейный ФОК, отделение Сбербанка, Тверицкий Бор, областная больница и многое другое. Один собственник с начала постройки дома. Остаётся дорогой кухонный гарнитур!!! Остальная мебель -по договоренности. Рассмотрим вариант обмена на 2-х комнатную квартиру с индивидуальным отоплением в новостройке Заволжского района. Звоните!!!

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **80 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **2008 г.**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **11**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **кирпичный**


МФЦ Мои Документы
6-Й МКР.
unge
Школ 84
Аврора
просп. Машиностроителей
евского