



Продажа

3-к.квартира, 72 м², 1/9 эт.

Ярославль,

г Ярославль, проезд Доброхотова, д 16 к 2

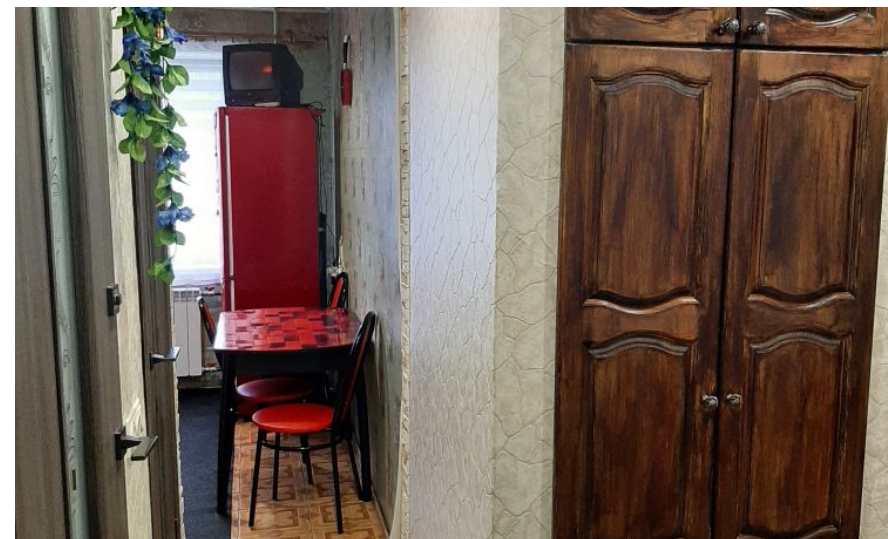


💎 руб. **3 475 000**

Продажа.

3-комнатная квартира в Заволжском р-не, проезд Доброхотова, д. 16, к.2. Квартира расположена на 1/9 эт. панельного дома. Окна ПВХ, на разные стороны дома. Лоджия (выходящая во двор дома) застеклена ПВХ. С/У раздельный. Общая площадь - 71,8 кв.м. Комнаты (12,6 / 17,6 / 13,8 кв.м.), также в квартире есть отапливаемая кладовая (11,8 кв.м.), которую можно использовать под гардеробную или сделать еще одну комнату (кабинет). В квартире выполнен частичный ремонт. Полная замена электропроводки. В туалете установлен водонагреватель (остается при продаже). Установлены приборы учета воды. Новая входная дверь. Тамбур на 2 квартиры. Удобное месторасположение дома: в шаговой доступности школы, детские сады, дошкольные учреждения, мелкие и крупные сетевые магазины, остановка общественного транспорта и другие объекты социальной сферы. Рядом с домом функциональные детская и спортивная площадки. Рассматривается обмен на 2-комнатную квартиру в этом же районе.





Количество комнат: **3**
 Жилая площадь: **44 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **частичный ремонт**
 Мусоропровод: **да**
 Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **72 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**



