



**Продажа**

**3-к.квартира, 63 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, ул Серго Орджоникидзе, д 18

♦ руб. **4 100 000**



Продажа.

Отличный вариант для тех, кто не хочет делать ремонт после покупки квартиры. 3-комн. квартира в центральной части Заволжского р-на, ул. Серго Орджоникидзе, д. 18. Квартира расположена на 7 этаже 9-ти эт. панельного дома. Комнаты раздельно, кухня – 9 кв.м. Выполнен качественный ремонт: полная замена электропроводки, хорошие межкомнатные и входная двери, ванна и туалет раздельные (пол и стены облицованы кафелем), в туалете установлен водонагреватель, окна ПВХ. Застекленная просторная лоджия. Кладовка. Установлены приборы учета воды и газа. Тамбур на 2 квартиры.

Очень удобное месторасположение дома, в шаговой доступности школы и детские сады, мелкие и крупные сетевые магазины, торговые центры, бассейн, спортивные объекты, остановка общественного транспорта и другие объекты социальной сферы.

При продаже остается: кухонный гарнитур с встраиваемой техникой (духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина), водонагреватель, в прихожей шкаф-купе.

Свободная продажа.





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **63 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

