



**Продажа**

**4-к.квартира, 75 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, ул Кавказская, д 31



♦ руб. **3 500 000**

Продажа.

4-комнатная квартира в Заволжском р-не (Нижний поселок), ул. Кавказская-31. Квартира расположена на 1-этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь – 75 кв.м., жилая – 53 кв.м. Комнаты и С/У отдельные. Все окна ПВХ, большая (6 м.) застекленная ПВХ лоджия с погребом. Просторная прихожая с встроенными шкафами для хранения вещей. Отдельный тамбур, где можно оставить обувь и верхнюю одежду. Замена стояков и труб водоснабжения.

Одно из преимуществ данной квартиры в том, что по периметру квартиры нет соседей. Сквозной подъезд. Дом находится в тихом, спальном, летом утопающем в зелени районе города, лес, природа, чистый воздух. Дом расположен в шаговой доступности до школы и детского сада, остановки общественного транспорта с множеством маршрутов в любой район города, мелких и крупных сетевых магазинов и других объектов социальной сферы. Во дворе детская площадка и отремонтированная придомовая территория с местами для парковки автомобиля. Рассматривается вариант обмена на квартиры в этом же районе. Один собственник.





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **75 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**

Год постройки дома: **1976 г.**  
Жилая площадь: **53 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**



