Продажа

3-к.квартира, 63 м², 2/9 эт.

Ярославль,

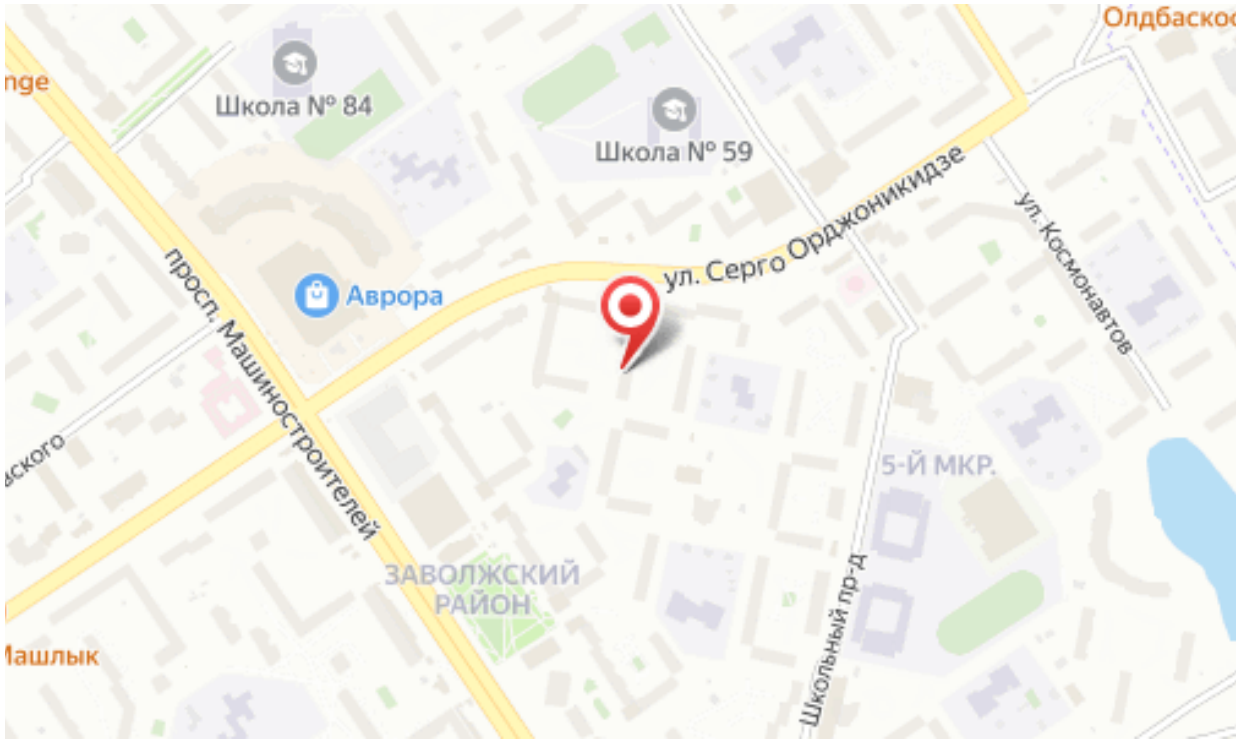
г Ярославль, ул Серго Орджоникидзе, д 18 к 2

руб. **3 750 000**

Продажа.
Уютная и светлая 3-комнатная квартира в центральной части Заволжского р-на, ул. Серго Орджоникидзе, д. 18 корп.2. Квартира расположена на 2-ом эт. 9-ти эт. панельного дома, который находится в дали от проезжей части.
Комнаты и С/У раздельные. Просторная кухня – 11 кв.м. Застекленная большая лоджия. Замена стояков и труб водоснабжения. Тамбур на 2 квартиры. Окна ПВХ, на разные стороны дома.
Данная квартира, практически не требует никаких дополнительных вложений в плане ремонта. Ремонт выполнен в спокойных тонах. Купили, завезли свою мебель и спокойно наслаждаетесь комфортным проживанием в доме, где в шаговой доступности находятся школы и детские сады, спортивные сооружения (ФОК, бассейн, спортзалы), мелкие и крупные сетевые магазины, ТЦ и много других объектов социальной сферы. Близость от остановки общественного транспорта. Во дворе функциональная детская площадка. Рядом Сосновый бор.
При продаже остается шкаф-купе в прихожей и современный кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой (духовой шкаф, варочная панель и вытяжка).
Свободная продажа, без подбора недвижимости в дальнейшем. Взрослые собственники.

Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **42 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Общая площадь: **63 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Мусоропровод: **да**
Тип дома: **панельный**


Олдбаскоо
Школа № 84
Школа № 59
ул. Серго Орджоникидзе
ул. Космонавтов
Аврора
просп. Машиностроителей
5-Й МКР.
ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН
Школьный пр-д