



Продажа

дом 68 м² на участке 30 сот.

Деревня Каблуково,

Ярославская обл, Угличский р-н, деревня
Каблуково



♦ руб. **3 480 000**

Если Вы любите тишину и единство с природой, то наш объект как раз Вам подойдет.

Продаем жилую недвижимость в большой жилой деревне Каблуково, Угличский район. Деревня расположена в 200 км от МКАД, в 130 км. от Ярославля, в 36 км. от Углича. Школа, детсад, магазин, амбулатория, находятся в 3 км. в селе Василево.

Сбербанк, администрация, аптека находятся в 10 км.в Ильинском. До остановки общественного транспорта 1,5 км, в деревне Щепнево. В деревню ходит школьный автобус. Так же деревню 4 раза в неделю приезжает автолавка, в которой есть все необходимое. В самой деревне есть почта. В нескольких километрах от дома находится чистый водоем для купания и рыбалки. Вокруг грибные леса и охотничьи угодья. Дороги чистят всегда. Хорошие, дружелюбные соседи.

Земельный участок 30 соток, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 76:16:010724:59, есть плодово-ягодные насаждения и своя березовая роща, где растут грибы. На участке расположены следующие объекты:

-Дом 1-этажный, назначение: жилое, общая площадь 42, б.кв.м.;

-Дом 2-этажный, новый, построен в 2017 году. В строительстве использовались только качественные экоматериалы. Дом подходит под круглодичное проживание. Можно прописаться. Фундамент ленточный с буронабивными сваями на глубину промерзания через каждые 2 метра. Материал дома-газоблоки, штукатурка. Утеплен. Внутри полностью обшит вагонкой. Санузел расположен в доме. Водоснабжение- центральный водопровод. Канализация-септик (кольца 3+2). Отопление дровяное, установлена новая печь. Спутниковое телевидение.

Продаем дом полностью со всей обстановкой: оставляем всю мебель из массива дерева, всю бытовую технику. Могут оставить курочек.

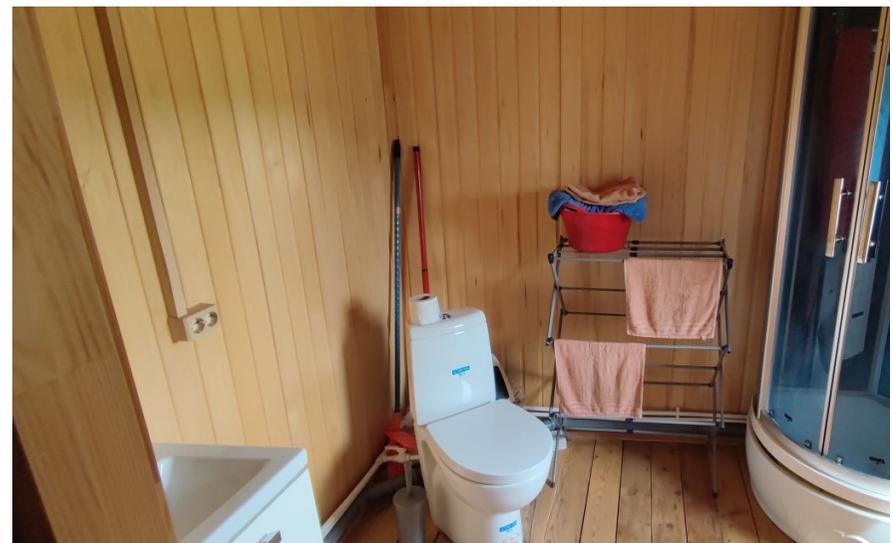
Продажа имущества по причине переезда в другой регион. Подходит под ипотеку и маткапитал. Просмотр в любое время.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **68 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2017**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Расстояние до города: **36**
Возможность онлайн показа: **Нет**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **30 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **электричество, водоснабжение, канализация, остановка, школа, детский сад, река, озеро, лес**
Тип сделки: **прямая**

