



**Продажа**

**коттедж 120 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

д. Ермолово, ул, Рассветная КП Дубровка,

Ярославская обл, Ярославский р-н, деревня  
Ермолово, ул Рассветная



💎 руб. **4 200 000**

Продается 2-х этажный коттедж в КП Дубровка, д. Ермолово, ул. Рассветная, 1 км от Глобуса (г. Ярославль, Заволжский район), площадью 120 кв.м. с земельным участком 10 соток. Газ!!! Дом из бруса, фундамент - свайно-винтовой, все коммуникации (вода, электричество, канализация, газ). Все коммуникации заведут в дом: вода (скважина), электричество 15 квт, канализация (септик), газ. Панорамное ПВХ остекление окон первого этажа, чистовая отделка внутри дома (есть возможность доделать дом "под ключ"). Покрытие крыши- металлочерепица. Отличная планировка, на первом этаже- кухня- гостиная -30кв.м., котельная, с/у, гардеробная- 9 кв.м., на втором этаже- три спальни (15, 14, 11) и с/у. Большая терраса на первом этаже. Второй выход из кухни- гостиной во двор. Развитая инфраструктура, школа, садик, супермаркет, остановки в шаговой доступности. До остановки 5 минут. Ходит 143 маршрутка. Подходит под ипотеку, мат сертификат. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Рассмотрим обмен на квартиру или машину. Возьмем в зачет квартиру, машину с Вашей доплатой.





Тип объекта: **коттедж**  
 Общая площадь: **120 м²**  
 Количество этажей: **2**  
 Год постройки: **2021**  
 Тип участка: **ИЖС**  
 Душ: **В доме**  
 Расстояние до города: **1 км**

Тип дома: **деревянный**  
 Площадь участка: **10 сот.**  
 Подвальное помещение: **нет**  
 Материал стен: **Брус**  
 Санузел: **в доме**  
 Удобства: **все удобства**  
 Тип сделки: **прямая**

