**Продажа**

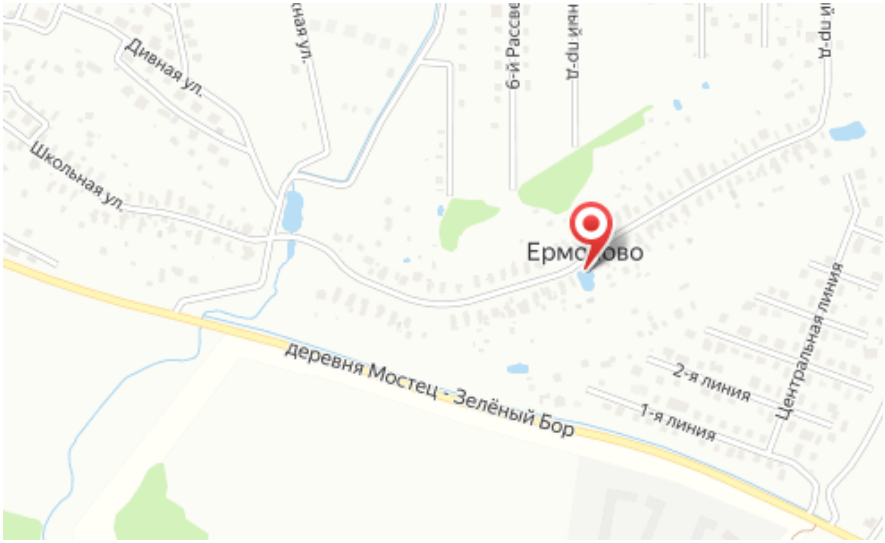
## коттедж 130 м² на участке 12 сот.

д. Ермолово, ул, Рассветная КП Дубровка,

Ярославская обл, Ярославский р-н, деревня Ермолово, ул Рассветная

руб. **5 500 000**

Продается 2-х этажный коттедж 130 кв.м. с земельным участком 12 соток в д. Ермолово, 1 км. от Ярославля, до Глобуса 15 минут.. Дом из кирпича, все коммуникации (вода, электричество, канализация, газ). Все коммуникации заведены в дом: вода (скважина), электричество 15 квт, канализация (септик). Панорамное ПВХ остекление окон первого этажа ,чистовая отделка внутри дома (есть возможность доделать дом "под ключ"). Покрытие крыши- металлочерепица. Отличная планировка, на первом этаже- кухня, гостиная, котельная, с/у, кабинет, на втором этаже- три спальные, холл и с/у. Развитая инфраструктура, школа, садик, супермаркет, остановки в шаговой доступности. До остановке 5 минут. Подходит под ипотеку, мат сертификат. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Рассмотрим обмен на квартиру или машину. Возьмем в зачет квартиру, машину с Вашей доплатой.




Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **130 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Расстояние до города: **1 км**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **12 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **все удобства**
Тип сделки: **прямая**