



Продажа

2-к.квартира, 58 м², 2/5 эт.

Ярославль,

г Ярославль, пр-кт Ленина, д 57



◆ руб. **6 500 000**

Продаётся квартира в центре города на втором этаже 5-этажного кирпичного дома, общей площадью 59 кв.м., высокие 3-х метровые потолки. Дизайнерский ремонт со сменой коммуникаций и электропроводки. Отделка и обстановка под ключ. Заходи и живи. Все что вы видите на фото остаётся у покупателя и в таком виде как есть. Перепланировка узаконена. Стены и полы были вскрыты до основания и заменены. В квартире по всему периметру стен сделана шумоизоляция, установлены тихие теплые окна. Батарея с регуляторами тепла. В ванной и прихожей теплый пол. Квартира продаётся с современной качественной мебелью.

Оснащена:

- встроенной техникой (стиральная и посудомоечная машины, духовой шкаф)
 - холодильником
 - дорогостоящей потолочной вытяжкой над плитой
 - кондиционером
 - двумя телевизорами. На случай отключения горячей воды, в летний период, стоит водонагреватель.
- В квартире проведена современная разноуровневая подсветка. Стильная модная квартира в самом центре города. Развитая инфраструктура. Школы, садики, магазины, аптеки, банки, торговые центры в шаговой доступности. Один взрослый собственник.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **58 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1958 г.**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
тип сделки: **прямая**



