

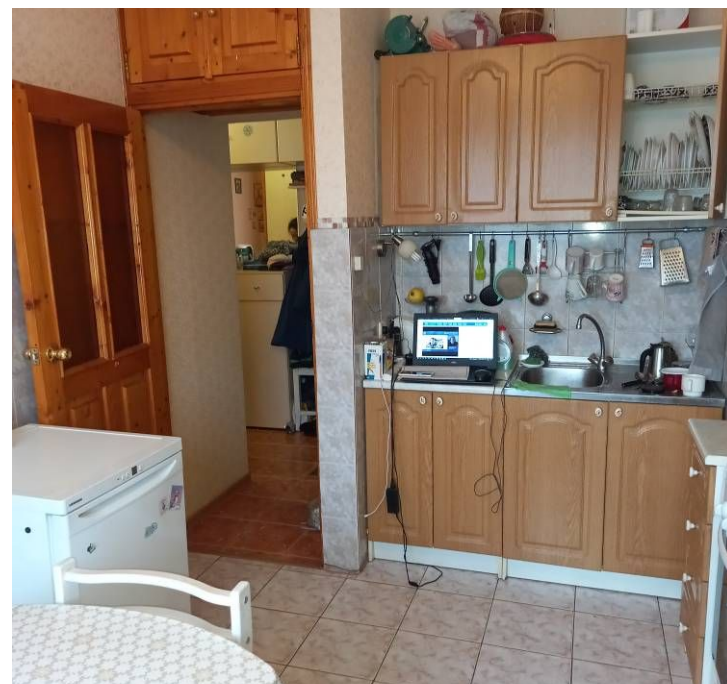


**Продажа**

**3-к.квартира, 62 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, ул Серго Орджоникидзе, д 16



♦ руб. **3 950 000**

Продается 3-комнатная квартира в центральной части Заволжского района на 8 этаже 9-этажного панельного дома 1987 года постройки. Общая площадь квартиры 62 кв.м., жилая 39 кв.м, кухня 10,5 кв. м, увеличена за счет кладовки. Квартира не угловая, теплая, светлая, уютная, расположена на обе стороны дома. Комнаты и санузел отдельные. Состояние квартиры хорошее, окна ПВХ, глубокая лоджия из комнаты застеклена, внутри отделана вагонкой, окна ПВХ. С/у в кафеле, установлены счетчики, произведена замена труб, установлен водонагреватель; прихожая, кухня пол-плитка. Отличное месторасположение дома, развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, торговые центры, мелкие и крупные сетевые магазины, остановка общественного транспорта. Один взрослый собственник. Рассмотрим ипотеку, сертификаты.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **62 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1987 г.**  
Жилая площадь: **39 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
тип сделки: **альтернативная**



