



**Продажа**

**коттедж 121 м<sup>2</sup> на участке 7.5 сот.**

деревня Кузнечиха Ярославский район,

Ярославская обл, Ярославский р-н, деревня  
Кузнечиха (Кузнечихинский с.о.), ул  
Хрустальная, д 24



💎 руб. **8 500 000**

Продается новый коттедж 2021 года постройки, расположен в черте города в КП "Лесные поляны". Дом 2-этажный, на 2 этаже полноценный чердак. Общая площадь самого дома 101,8 кв.м. плюс терраса и крыльцо. На каждом этаже санузел. Большая кухня-гостиная 30,3 кв.м. с выходом на террасу в сад. В доме 4 спальни. Материал дома- утепленный бетон (сэндвич), снаружи штукатурка и покраска дорогими фасадными материалами, внутри стены и пол подготовлены под финишную отделку. На первом этаже водяной теплый пол. На втором этаже радиаторы отопления. Электричество и интернет разведено во всем доме. Отопление от газового котла. Водоснабжение от скважины примерно 50 м.глубины (есть все документы). Канализация- 4 кольца. Все коммуникации заведены в дом и разведены по всем точкам. Территория дома огорожена, есть заезд для автомобиля, специально положили бетонную плиту под место парковки во дворе. В доме установлена сигнализация. Участок 7,5 соток, выровненный, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью. Рядом в шаговой доступности остановка, магазины, дет.сад, школа. Рассмотрим ипотеку, сертификаты. Организация, которая строила данный дом, дает гарантию на дом 50 лет. Дому присвоен адрес. Документы готовы к продаже. Рассмотрим ипотеку, сертификаты. Просмотр в любое время. Обратите внимание, есть 3D-тур и видео. Рассмотрим варианты квартиры в Ярославле в зачет.





Тип объекта: **коттедж**

Общая площадь: **121 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2021**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Расстояние до города: **1**

Возможность онлайн показа: **Да**



Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **7.5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Санузел: **в доме**

Удобства: **газ, электричество, канализация, детский сад, школа, остановка, огороженная территория, сигнализация**

Тип сделки: **прямая**











