



Продажа

прямая продажа квартиры

Ярославль,

г Ярославль, пр-кт Дзержинского, д 73



💎 руб. **2 250 000**

Продаётся 1-я квартира по адресу: пр-т Дзержинского , д.73,

4/5 панельного дома.

Параметры квартиры:

Общая площадь-30,5 кв.м, комната-18 кв.м, кухня 6,5 кв.м.

Преимущества квартиры:- не угловая - в квартире частично сделан ремонт;

- остается мебель и бытовая техника:

а) кухня: кухонный гарнитур, холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь, стол и стулья

б) ванная: стиральная машина автомат, навесной шкафчик

в) комната: шкаф-купе, стенка с комодом, уголок школьника со спальным местом

г) коридор: обувница;

- окна ПВХ;

-балкон 6м.кв. ПВХ вдоль кухни и комнаты;

- входная дверь новая;

- на полу – ламинат, натяжной потолок (высота потолков 2,6 м);

- с/у совмещен отделка панели; новая сантехника, замена ванны, замена труб и стояков, счётчики на воду установлены.

Квартира очень теплая, тихая.

Причина продажи: переезд в другой город.

Инфраструктура: – дом расположен в шаговой доступности от остановки общественного транспорта "Громова", школа и парковка во дворе, магазины рядом, чистый подъезд, хорошие соседи. Во дворе установлена новая детская площадка- на радость детям.

Документы готовы к продаже.

- Прекрасное вложение денежных средств для сдачи в аренду.

Торг возможен





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **30.5 м²**
 Площадь кухни: **6.5 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 тип сделки: **прямая**

Год постройки дома: **1973 г.**
 Жилая площадь: **18 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **частичный ремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **блочный**
 Возможность онлайн показа: **Да**

