





## Продажа

## прямая продажа квартиры

Ярославль,

г Ярославль, пр-кт Дзержинского, д 73

• руб. **2 250 000** 

Продаётся 1-я квартира по адресу: пр-т Дзержинского , д.73,

4/5 панельного дома.

Параметры квартиры:

Общая площадь-30,5 кв.м, комната-18 кв.м, кухня 6,5 кв.м.

Преимущества квартиры:- не угловая - в квартире частично сделан ремонт;

- остается мебель и бытовая техника:
- а) кухня: кухонный гарнитур, холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь, стол и стулья
- б) ванная: стиральная машина автомат, навесной шкафчик
- в) комната: шкаф-купе, стенка с комодом, уголок школьника со спальным местом
- г) коридор: обувница;
- окна ПВХ;
- -балкон 6м.кв. ПВХ вдоль кухни и комнаты;
- входная дверь новая;
- на полу ламинат, натяжной потолок (высота потолков 2,6 м);
- c/у совмещен отделка панели; новая сантехника, замена ванны, замена труб и стояков, счётчики на воду установлены.

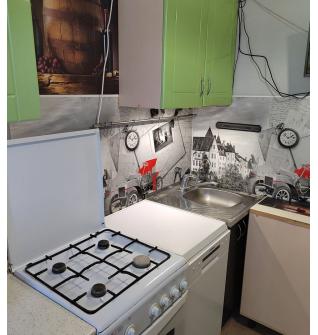
Квартира очень теплая, тихая.

Причина продажи: переезд в другой город. Инфраструктура: – дом расположен в шаговой доступности от остановки общественного транспорта "Громова", школа и парковка во дворе, магазины рядом, чистый подъезд, хорошие соседи. Во дворе установлена новая детская площадка- на радость детям.

Документы готовы к продаже.

- Прекрасное вложение денежных средств для сдачи в аренду.

Торг возможен













Количество комнат: 1

Общая площадь: **30.5 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни: **6.5 м²** 

Этажей в доме: 5

Тип балкона: **балкон** 

Состояние объекта: хорошее

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

тип сделки: прямая

Год постройки дома: **1973 г.** 

Жилая площадь: **18 м²** 

Этаж: **4** 

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **частичный ремонт** 

Наличие интернета: **да** Вид из окон: **на улицу** 

Тип дома: **блочный** 

Возможность онлайн показа: Да











