



**Продажа**

**Продается 2-комнатная квартира**

Ярославль,

г Ярославль, ул Александра Невского, д 7

♦ руб. **2 850 000**



Продается 2-комнатная квартира с хорошим ремонтом, ул. А. Невского д.7. 1/5 этажного дома, общая площадь 46 кв.м, санузел отдельный. Окна выходят на солнечную сторону дома, квартира светлая и уютная. В квартире сделан качественный ремонт. Полностью заменены инженерные коммуникации, заменены трубы горячего и холодного водоснабжения и отопления, новый полотенцесушитель, установлены счетчики на воду. Заменены стояки и канализация. Во всей квартире установлены пластиковые окна, новая пластиковая дверь на балкон. Балкон обшит и застеклен. Так же установлена новая входная дверь с качественными замками и двухконтурным уплотнением. Натяжные потолки с точечными светильниками.

В квартире остается встроенный кухонный гарнитур. Возможно оставить другую мебель (обсуждается на просмотре).

Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, детский сад, школа, центр детского творчества, сетевые магазины, аптеки и т.д.

Большой зеленый двор с детскими площадками. Для автовладельцев предусмотрены парковочные карманы вдоль всего дома.

Квартира в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку, сертификаты, материнский капитал.

Если необходимо, окажем помощь в одобрении ипотеки.

Показ в удобное для Вас время.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**  
Возможность онлайн показа: **Да**

Общая площадь: **46 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
тип сделки: **прямая**

