



Продажа

Продам квартиру, документы готовы.

Ярославль,

г Ярославль, ул Клубная, д 46



💎 руб. **3 100 000**

Продается двухкомнатная квартира экологически чистом районе Ярославля, на улице Клубной д.46 (Нижний поселок) Заволжского района, 2/5ти этажного кирпичного дома.

- общая площадь 49 м. кв / большая комната 16 м.кв. и маленькая комната 13,5 м.кв / кухня 7м.кв..

- (распашонка) с изолированными комнатами и отдельным санузлом.

- Из кухни лоджия, застекленная пластиком и утепленная, обшита вагонкой с дополнительной системой хранения.

- Все окна в квартире пластиковые

- поменяны все межкомнатные двери.

- Год постройки дома 1976

- Перекрытия - Железобетонные

- Газоснабжение - Центральное

Инфраструктура прекрасная: школа 51, детский сад 92, библиотека, центр для детей «Родничок», колледж. В пешей доступности амбулатория Дизельной больницы, ДК «Энергетик», школа 47.

Большой выбор магазинов рядом с домом: «Магнит», «Пятёрочка», «Атрус» «Красно-белое». Остановка общественного транспорта 200 метров от домом, до центра 15-20 минут. Рядом богатый сосновый бор, недалеко Прусовские карьеры.

В данный момент никто в квартире не проживает.

Два взрослых собственника. Свободная продажа. Торг возможен.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **49 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Мусоропровод: **да**
Тип дома: **кирпичный**
Возможность онлайн показа: **Да**

Год постройки дома: **1976 г.**
Жилая площадь: **29 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
тип сделки: **прямая**





