





## Продажа

## Продам квартиру,документы готовы.

Ярославль,

г Ярославль, ул Клубная, д 46

• руб. **3 100 000** 

Продается двухкомнатная квартира экологически чистом районе Ярославля, на улице Клубной д.46 (Нижний поселок) Заволжского района, 2/5ти этажного кирпичного дома.

- общая площадь 49 м. кв / большая комната 16 м.кв. и маленькая комната 13,5 м.кв / кухня 7м.кв..
- (распашонка) с изолированными комнатами и раздельным санузлом.
- Из кухни лоджия, застекленная пластиком и утеплённая, обшитая вагонкой с дополнительной системой хранения.
- Все окна в квартире пластиковые
- поменяны все межкомнатные двери.
- Год постройки дома 1976
- Перекрытия Железобетонные
- Газоснабжение Центральное

Инфраструктура прекрасная: школа 51, детский сад 92, библиотека, центр для детей «Родничок», колледж. В пешей доступности амбулатория Дизельной больницы, ДК «Энергетик», школа 47.

Большой выбор магазинов рядом с домом: «Магнит», «Пятёрочка», «Атрус» «Красно-белое». Остановка общественного транспорта 200 метров от домом, до центра 15-20 минут. Рядом богатый сосновый бор, недалеко Прусовские карьеры.

В данный момент никто в квартире не проживает. Два взрослых собственника. Свободная продажа. Торг возможен.













Количество комнат: 2 Общая площадь: 49 м² Площадь кухни: 7 м²

Этажей в доме: 5

Тип балкона: **лоджия** 

Состояние объекта: хорошее

Мусоропровод: да

Тип дома: кирпичный

Возможность онлайн показа: Да

Год постройки дома: 1976 г.

Жилая площадь: **29 м**²

Этаж: **2** 

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **косметический** Наличие интернета: **да** 

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

тип сделки: прямая























