



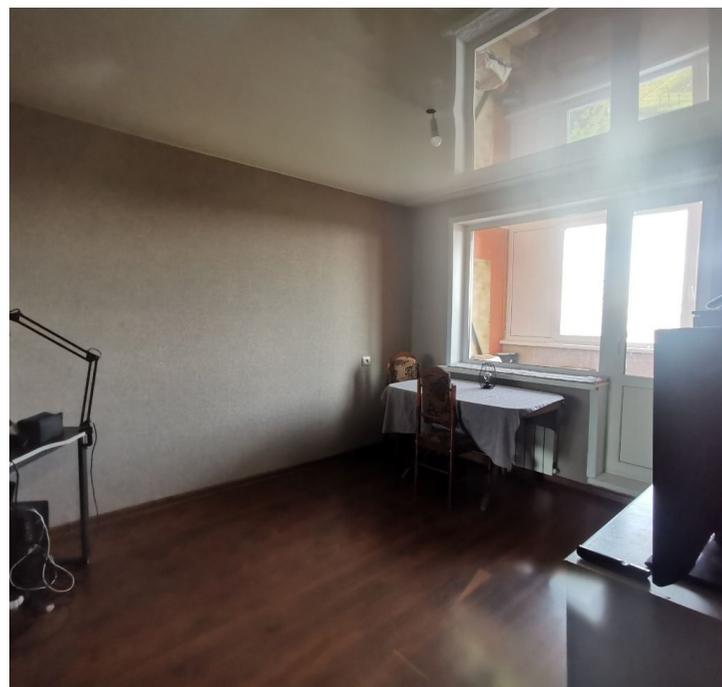
**Продажа**

**2-к.квартира, 43.4 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, ул Труфанова, д 29 к 4

💎 руб. **3 500 000**



Продается 2 х комнатная квартира в Дзержинском районе, расположенной по адресу ул. Труфанова д.29 корп.4, на 9м /9ти этажного панельного дома, есть технический этаж. Общая площадь квартиры 43,4 м.кв, в том числе жилая 29м.кв. ( 17,3+ 12), комнаты изолированы, ванна и туалет отдельно, лоджия застеклена.

- Сделан ремонт в квартире (натяжные потолки, окна ПВХ, ванна в плитке, в большой комнате и лоджия - ламинат, маленькая комната и коридор - линолеум).

Преимущества в квартире:

-новый кухонный гарнитур с led-подсветкой (2024 г)

-новая газовая варочная панель

-вытяжка

-гибкий смеситель со встроенным проточный фильтром

-11 розеток

-много светильников

-полы залиты (на кухне и в коридоре у санузла)!!!

-газовая труба под столешницей

-новые радиаторы с перемычкой

-линолеум 33 класс

-новая проводка (щиток на 6 автоматов)

-граффити ручной работы художницы IraPele

-квартира не угловая (тёплая) и светлая

- наружное утепление.

Из мебели остается кухонный гарнитур, шкаф-купе и шкаф в прихожей.

Тамбур на две квартиры, лифт пассажирский (новый).

Прекрасная инфраструктура :

- в пешей доступности магазины: Альтаир, Магнит, Пятерочка, КБ и тд,

- остановки общественного транспорта в 5ти минутах пешком,

- во дворе школа №99, детские сады, развивающие секции- все рядом.

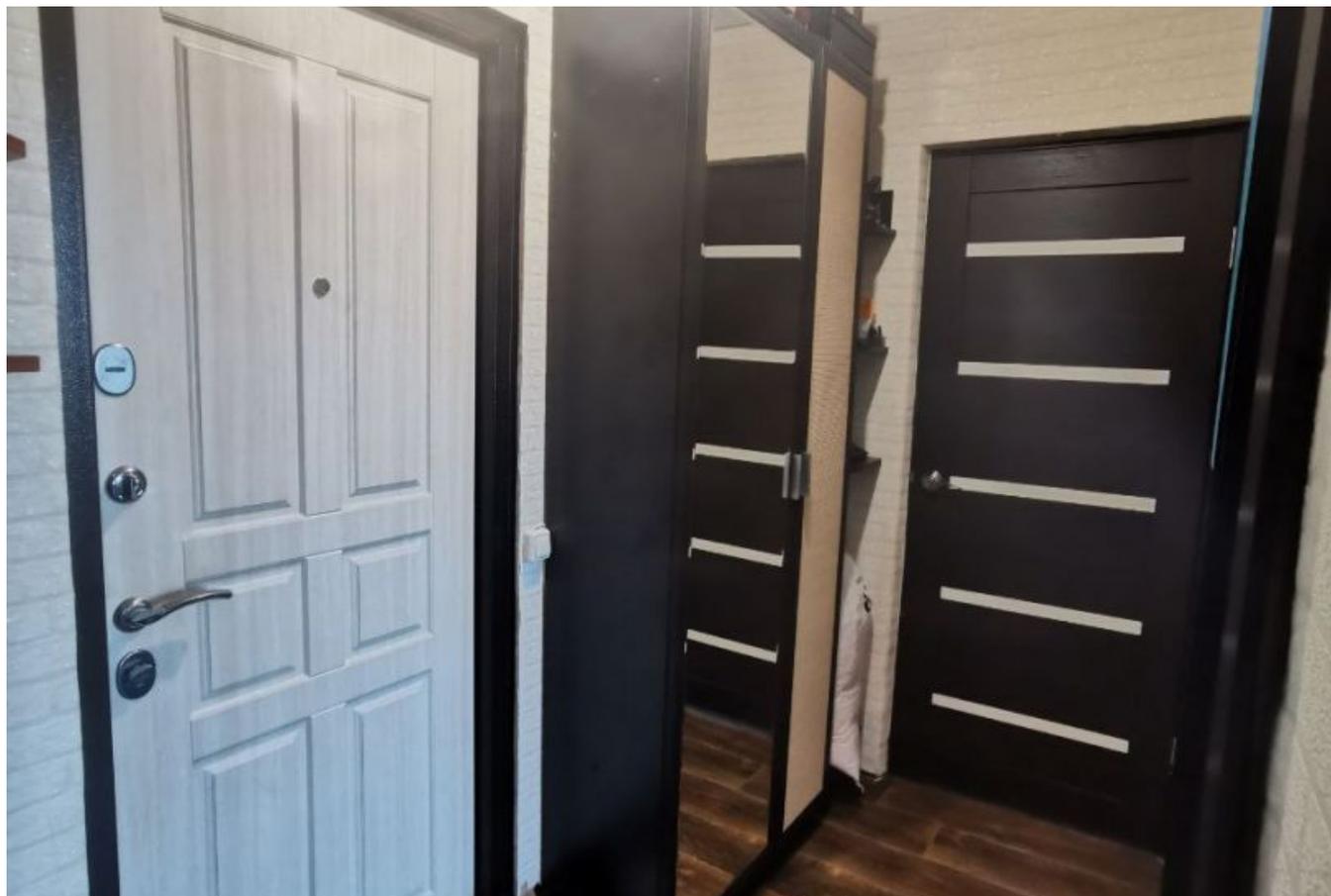
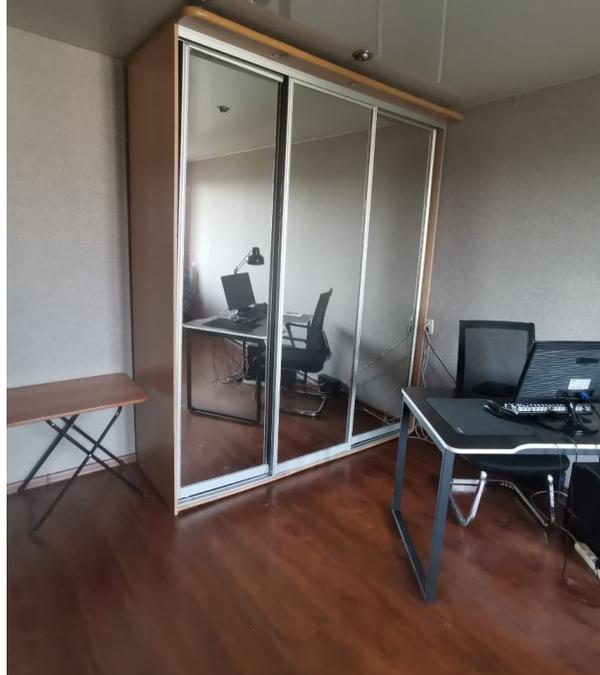
Рассмотрим различные варианты оплаты: собственные средства, МСК, ипотека. сертификаты.

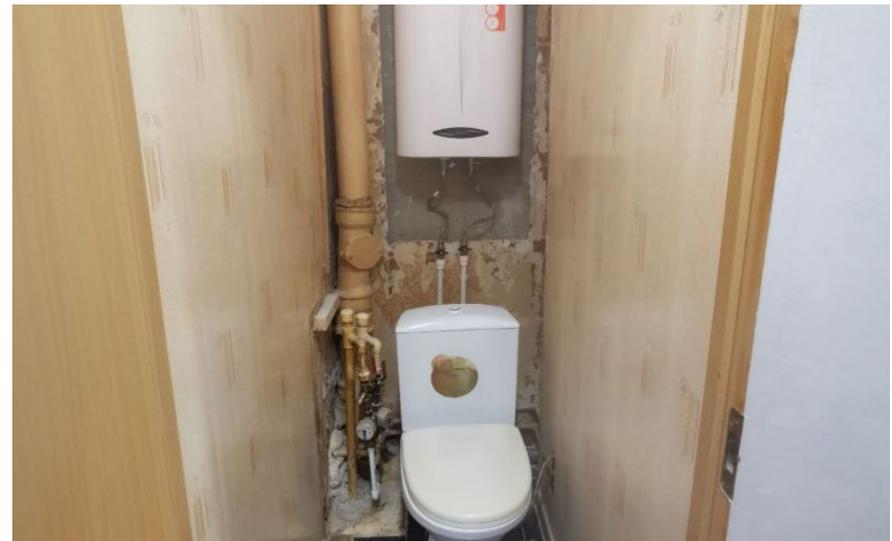
Быстрый выход на сделку, два взрослых собственника.

Документы готовы к продаже.

Квартира не в ипотеке!! и Никаких обременений!

Звоните прямо сейчас !!! Торг уместен!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **43.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
тип сделки: **прямая**

Год постройки дома: **1980 г.**  
Жилая площадь: **29 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **да**  
Корпус дома: **4**  
Тип дома: **панельный**  
Возможность онлайн показа: **Да**

