



Продажа

1-к.квартира, 38.3 м², 1/10 эт.

Ярославль,

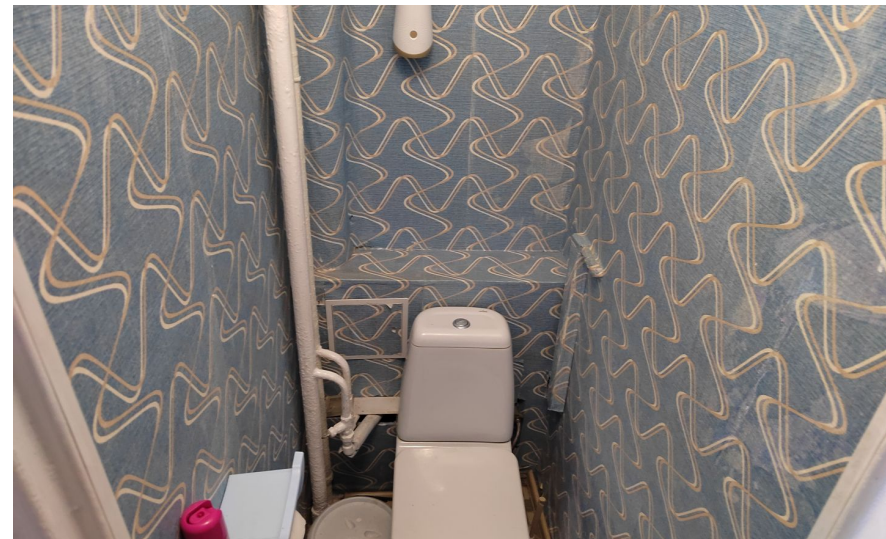
г Ярославль, ул Саукова, д 4



♦ руб. **2 600 000**

Продается 1-я квартира, расположенная по адресу: ул. Саукова д.4, 1 этаж / 10 этажного панельного дома, общая площадь квартиры 38.3м.кв, жилая 17.6м.кв, кухня 12.7м.кв., отдельный санузел. Идеальная планировка квартиры, окна на обе стороны дома. Окна ПВХ премиум класса, шумозащитные — это конструкции из особого стеклопакета и рамы с шумоизоляционными характеристиками, которые способны уменьшить уличный шум более чем на 35 Дб. Пол в комнате и в кухне - качественный ламинат, в ванной и туалете плитка. В квартире остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе с зеркалом. Квартира очень светлая и теплая!!! Тамбур на 3и квартиры, просторный. Капитальный ремонт подъезда в 2023 года запланирован, лифт установили новый в 2022году. Имеется закрепленное парковочное место с выведенной видеокамерой на автопарковку. Год постройки дома — 1990, управляющая компания — УК «Управдом заволжского района». Развитая инфраструктура: магазины возле дома, рядом школы № 48, 52 и гимназия №3, детский 148 и 100, сад, ТЦ "Яркий", транспортная развязка во все окраины города. Документы готовы. Обмен подобран.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **38.3 м²**
Площадь кухни: **12.7 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
тип сделки: **альтернативная**

Год постройки дома: **1990 г.**
Жилая площадь: **17.6 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**
Возможность онлайн показа: **Да**

