





## Продажа

дом  $100 \text{ м}^2$  на участке 15 сот.

деревня Приволжье, Октябрьское сельское поселение, Рыбинский район"

Ярославская обл, Рыбинский р-н, деревня Приволжье, д 28

• руб. **1 400 000** 

Продается двухэтажный дом с земельным участком 15 соток.

Общая площадь капитальных строений 236 кв.м., жилая 175 кв.м., также к дому примыкает навес на 6 машин размером 8×11м.

Ленточный фундамент 350 мм под всеми капитальными стенами, наружный размер llxl2м. Сруб 8х9м из профилированного бруса l45мм, крыша металлочерепица. Электрический столб на участке, с уличным освещением, 3 фазы. Участок выравнен, сухой, выполнена подсыпка, подъезд возможен с любой стороны. На углу участка расположен колодец, вода чистая, питьевая.

Вид на волгу с участка. До воды 5 минут пешком от крыльца, прямая тропинка. Песочный пляж. Очень тихое место, слышно как люди разговаривают через 2 дома. Подъезд в деревню круглогодичный, хорошая грунтовка, въезд с закрывающимися воротами. Дороги зимой чистят. От трассы 3 км. В 2,5 км расположен посёлок Дюдьково, в нем имеются остановка, школа, садик, медпункт, магазины. Широкая трасса в обоих направлениях. В 20 км Рыбинск, в 20 км Тутаев, в 60 км Ярославль.

В деревне есть свой водоканал, есть возможность провести воду до участка.

Кадастровый номер участка: 76:14:050433:59, земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство, участок отмежеван.

Стоимость объекта можно обсудить при просмотре.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **100 м²** 

Количество комнат: 3

Подвальное помещение: **нет** 

Материал стен: Брус

Санузел: в доме

Удобства: **электричество** 

Тип сделки: прямая

Тип дома: **деревянный** 

Площадь участка: 15 сот.

Количество этажей: 2

Год постройки: 2019

Тип участка: ИЖС

Душ: В доме

Расстояние до города: 30

Возможность онлайн показа: Нет

























