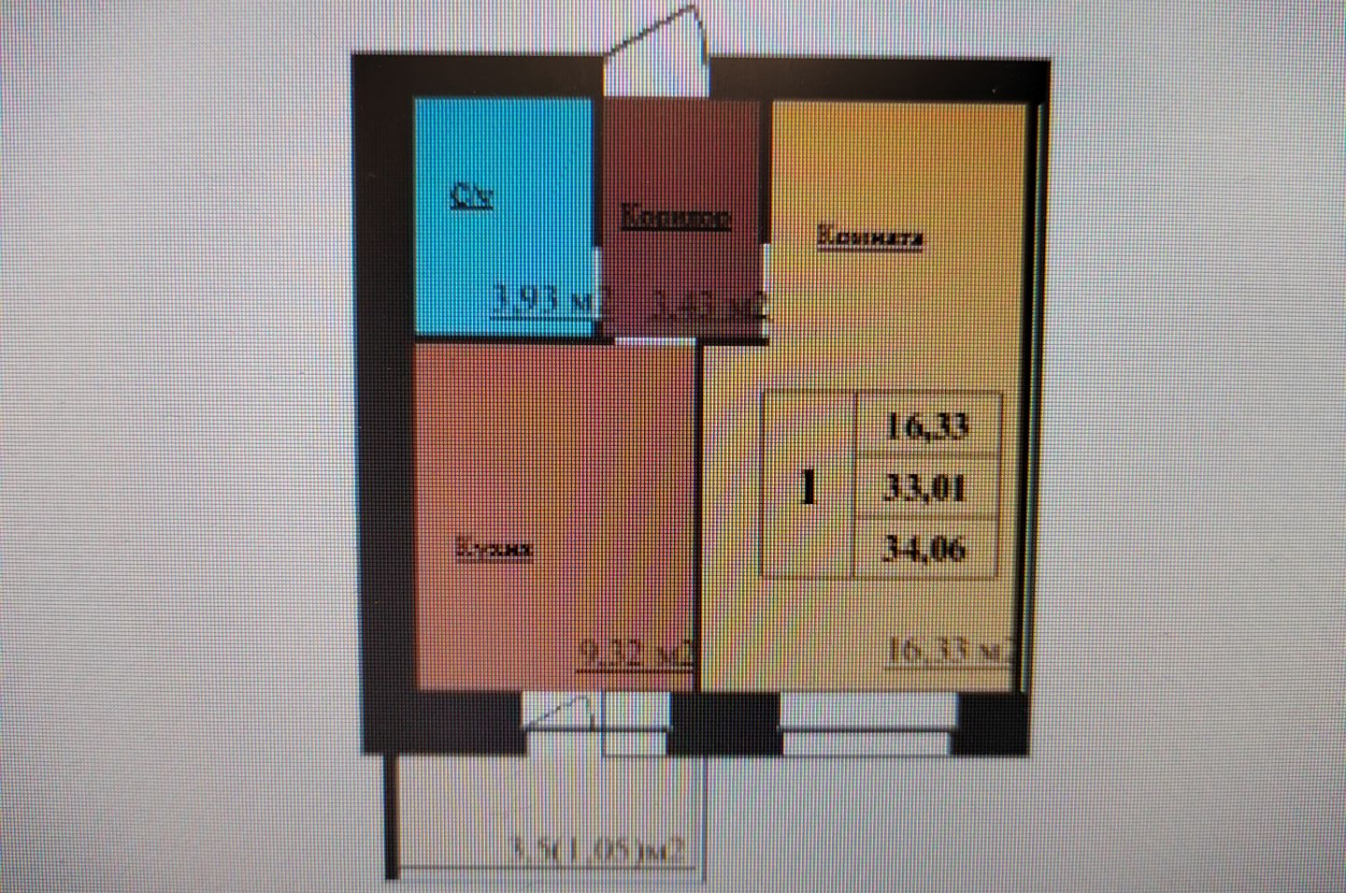
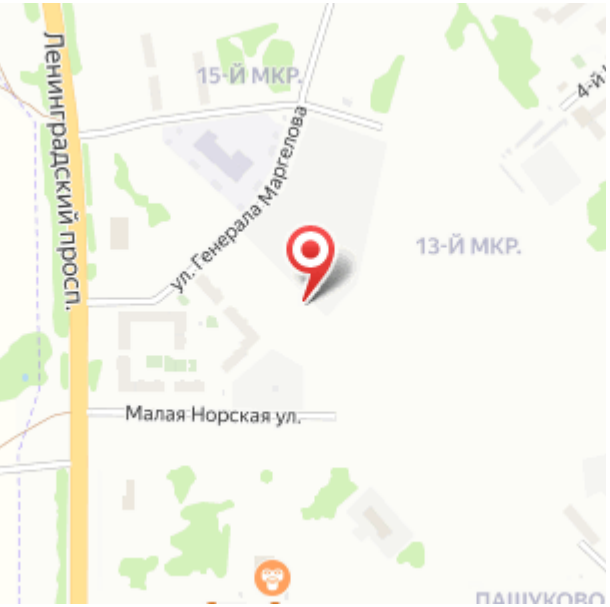




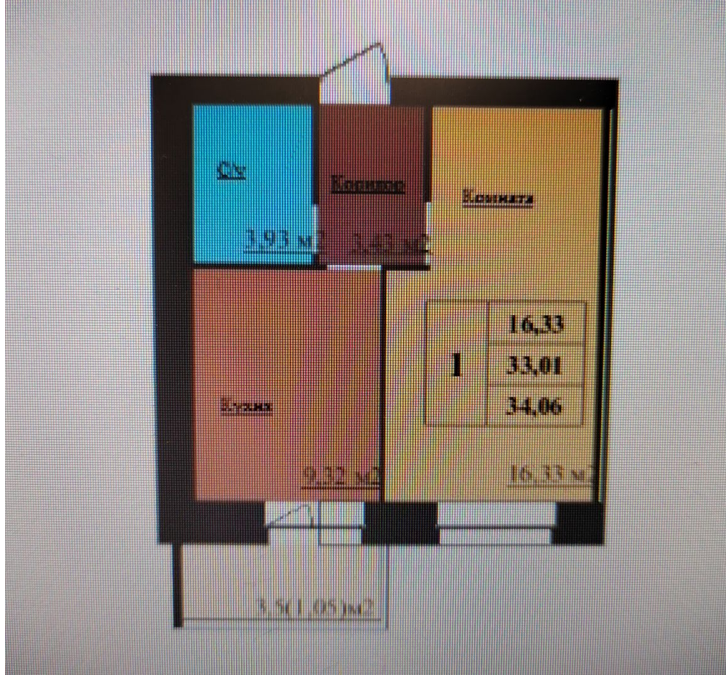
Продажа

ЖК «Мегаполис»

Ярославль,

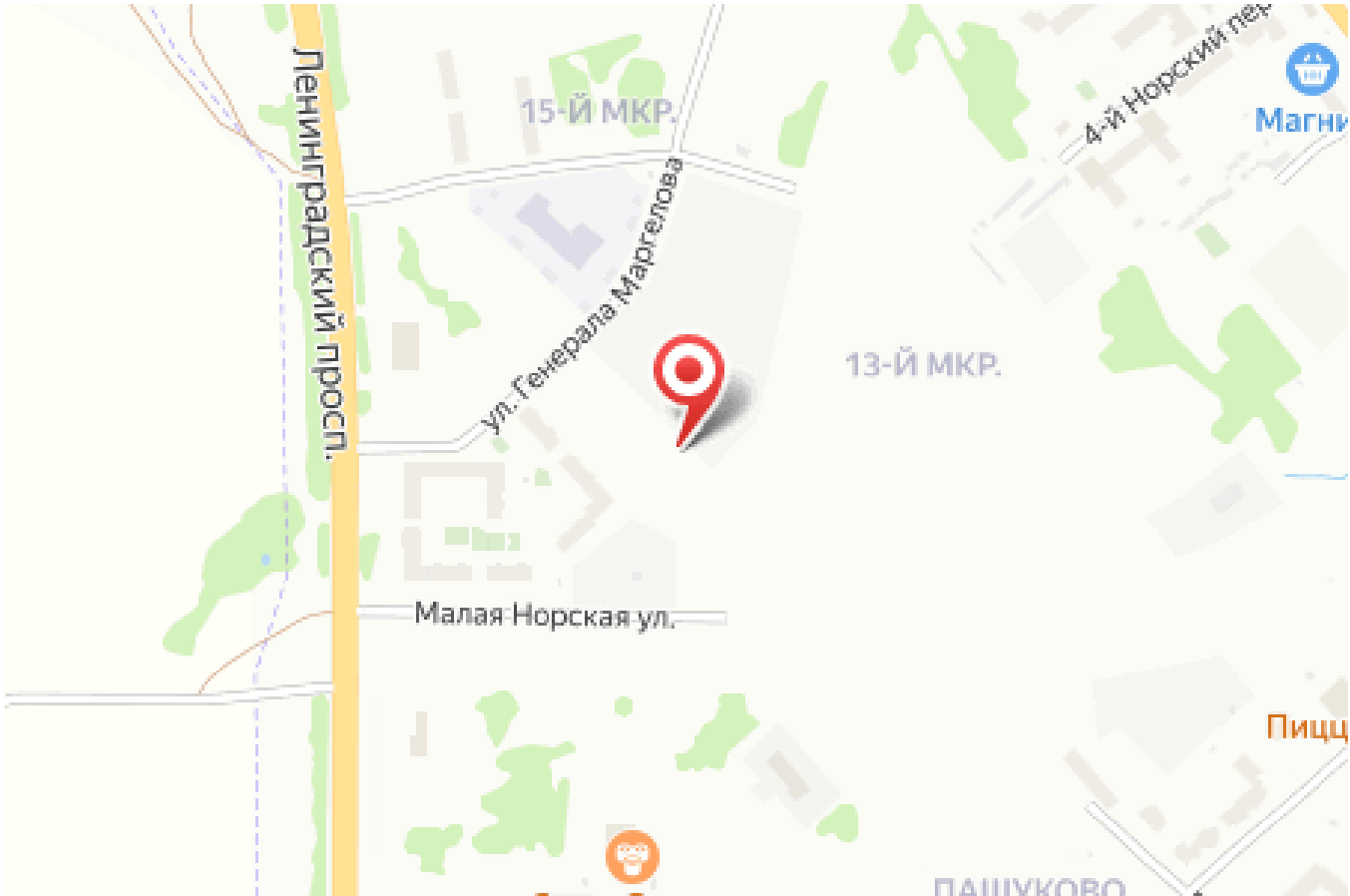
Ленинградский пр-т, стр. 21

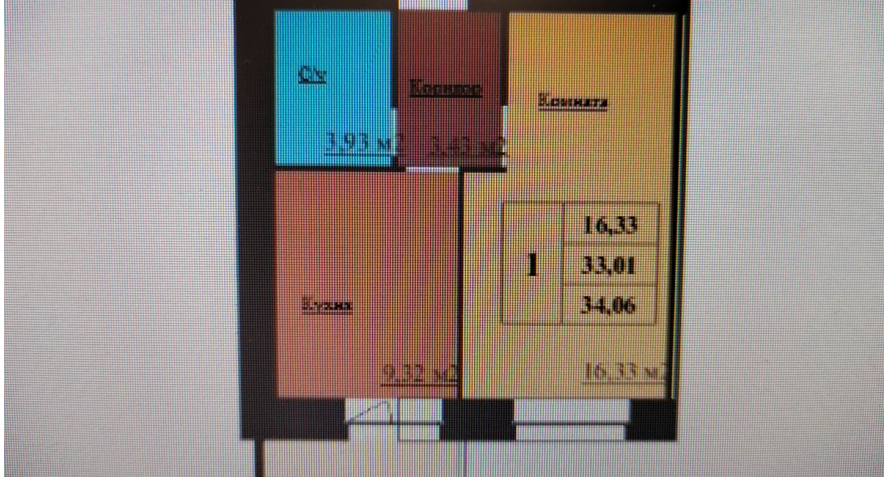
руб. **2 452 320**

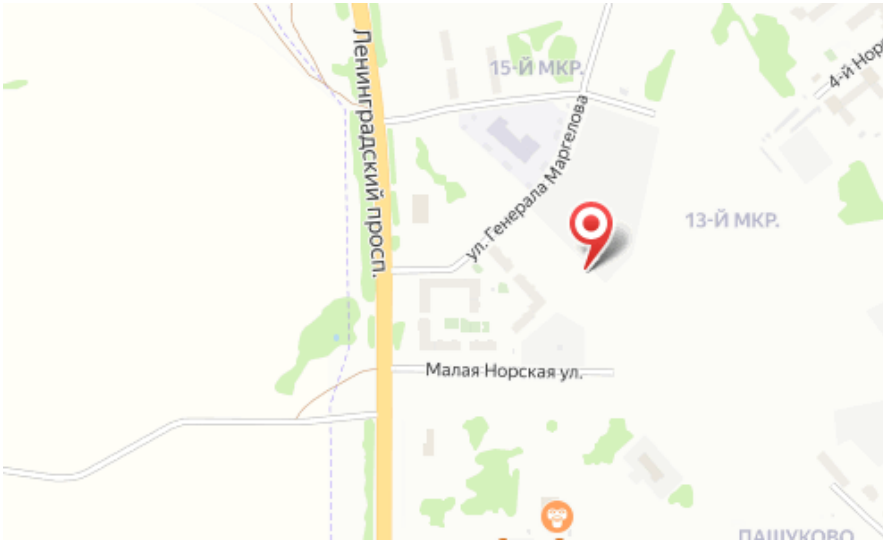


Предлагаю Вашему ВНИМАНИЮ в строящемся доме 1-ю квартиру в Дзержинском районе, в микрорайоне №15 расположенную в районе улиц Ленинградский пр-т/ Генерала Маркелова/ Малая Норская стр. 22; на 3 -ом и 8ом этаже 9,17 этажного дома. Квартира общей площадью от 34,06 м.кв. (площадь комнаты 16.33 м.кв., кухни 9.32 м.кв., коридора 3.43 м.кв и санузел 3.93 м.кв. площадь балкона 3,5 м.кв). Жилой комплекс «Мегаполис» представляет собой комплексную застройку, 17 кирпичных зданий. Дом двухуровневый дом 9этажей (с газовым оборудованием) и 16 этажей (с электроплитами). Квартира сдается с предчистовой отделкой. Удачная планировка и расположение на площадке этажа.

- Теплоснабжение спроектировано с учётом наличия крышных котелен.
- Отделка предусматривает: стены-штукатурка, потолки-ж.б плита без окраски, полы-полусухая цементно-песочная стяжка, электропроводка с розетками и выключателями, отопление-радиаторы, водоснабжение- стояки с приборами учёта, окна ПВХ, входные двери.
- Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение.
- В пешей доступности располагаются детские сады, школы, супермаркеты, остановки общественного транспорта.
- Строительство ведется в несколько этапов. Ввод в эксплуатацию дома 22 и 24 назначен на июнь 2024 года.



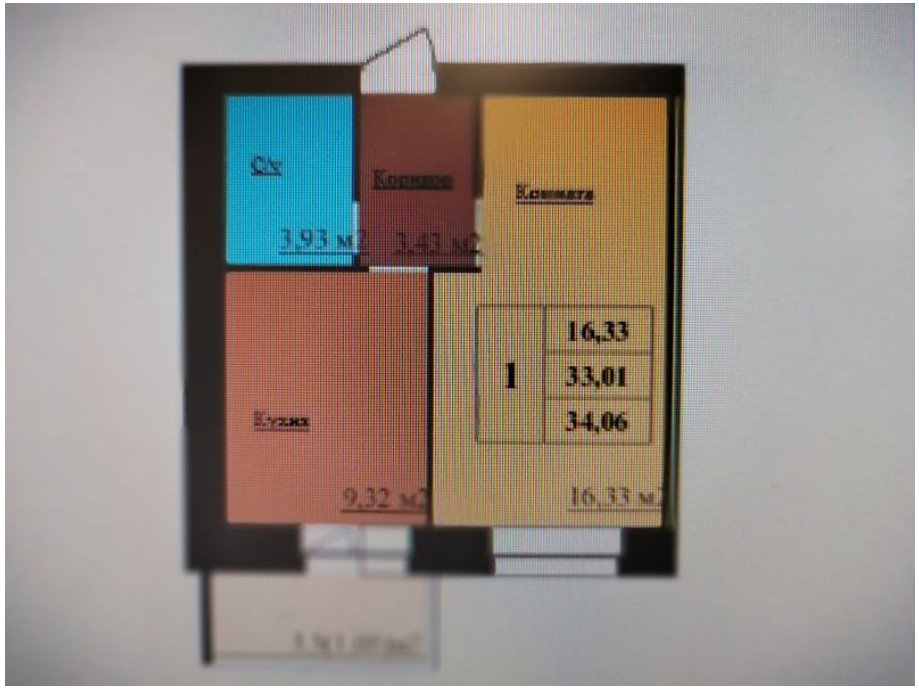




Название новостройки: **ЖК «Мегаполис»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 21**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **2**

Планировки



1-к.квартира, 36.06 м², 4 эт.

от 2 452 320

Количество комнат	1
Общая площадь	36.06 м²
Стоимость за м²	руб. 68 007
Жилая площадь	16.33 м²
Площадь кухни	9.32 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон