



Продажа

коттедж 120 м² на участке 6.6 сот.

село Лучинское,

Ярославская обл, Ярославский р-н, село
Лучинское

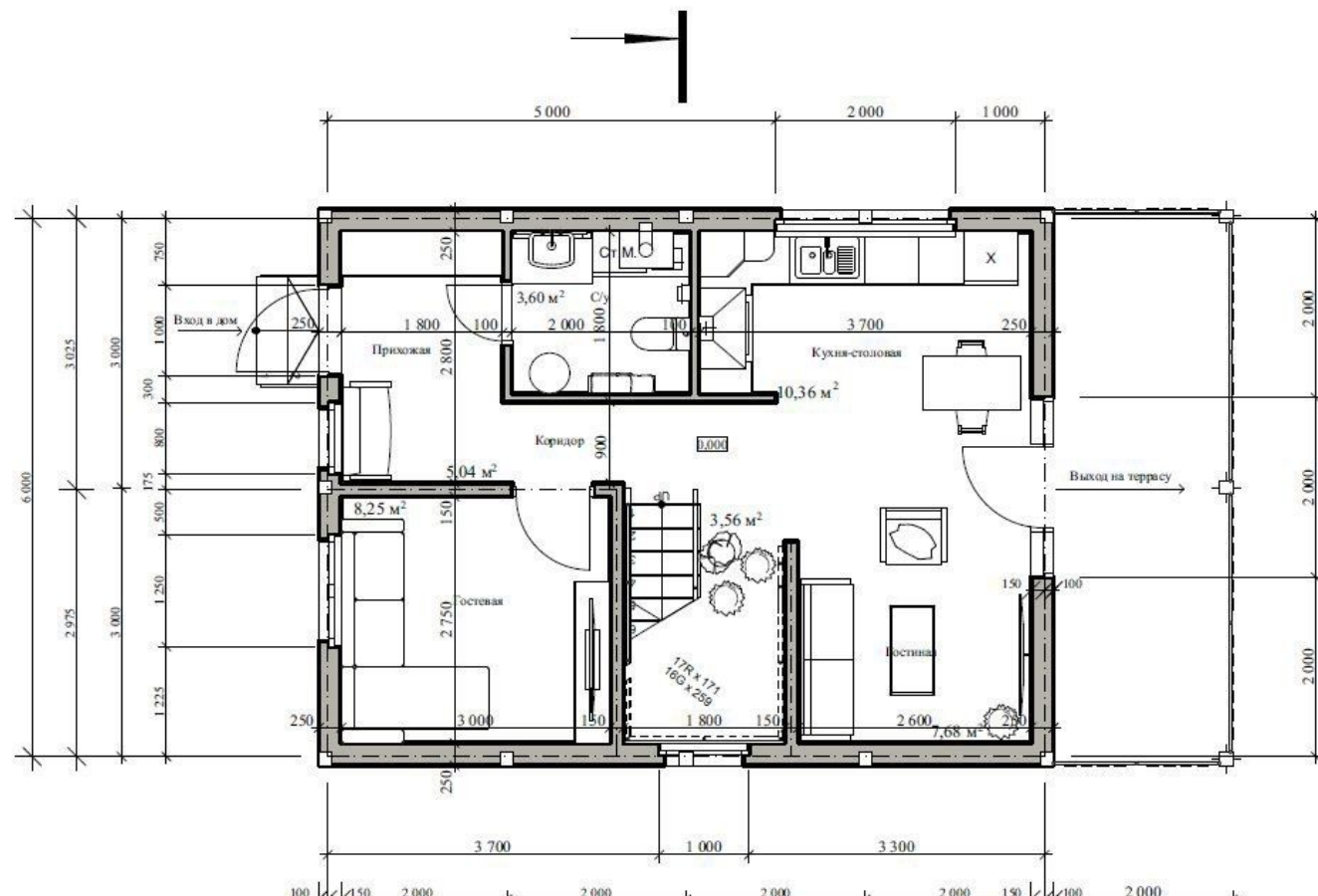
💎 руб. **4 350 000**



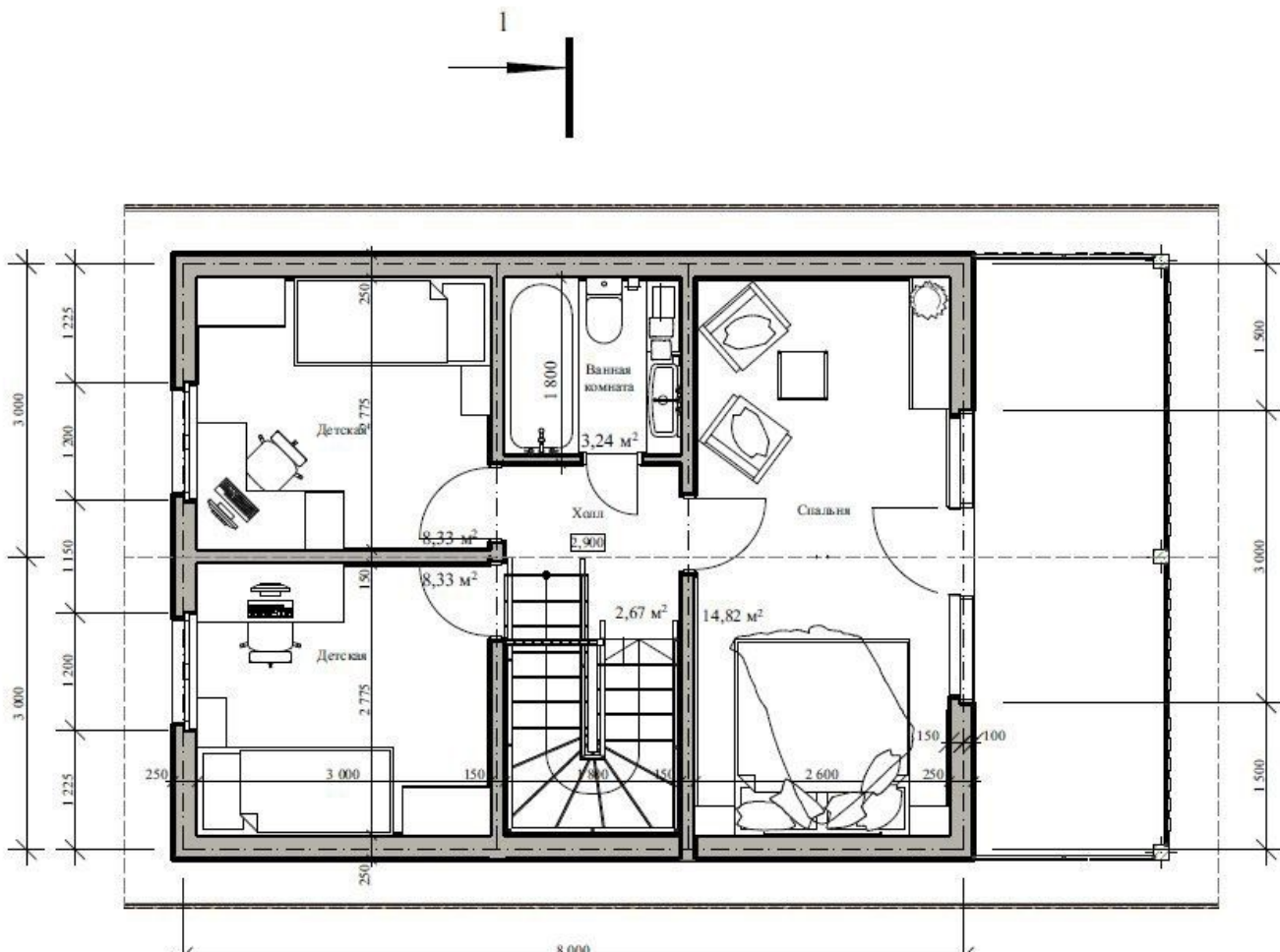
На продаже каркасный 2-этажный дом (2-этаж мансардный), общая площадь дома 120 кв.м.+терраса на 1 этаже 6х2+балкон на 2 этаже 6х2. Имеет 4 комнаты, 2 санузла, кухня-столовая и гостиная. Дом построен с соблюдением всех нормативов. В стоимость дома включено: земельный участок ИЖС 6,6 соток, сам дом, газ на участке (проплачена врезка), внутренняя разводка отопления с установкой радиаторов, разводка водоснабжения от скважины, вывод канализации до септика, разводка по дому электричества, предчистовая отделка (либо гипсокартоном, либо вагонкой), лестница. Дом построен и находится на стадии отделки. Срок сдачи апрель 2023 года.

Дом расположен в большом селе с развитой инфраструктурой, недалеко от Ярославля с красивым видом на город. Подходит под ипотеку с господдержкой, ставка от 5,3%. Помощь с ипотекой. Так же есть возможность построить свой дом мечты на своем участке по своему проекту, либо по уже готовому проекту дома из любого материала. Помощь в подборе земельного участка. Звоните, отвечу на все вопросы. Показ дома в любое время по согласованности.

На фото представлены как реальные фото дома, так и визуализация проекта.



План 2-го этажа М 1:50



Тип объекта: **КОТТЕДЖ**

Общая площадь: **120 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: В доме

Расстояние до города: **8**

Возможность онлайн показа: **Да**



Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **6.6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Санузел: в доме

Удобства: канализация, водоснабжение, электричество, школа, остановка, магазин

Тип сделки: **прямая**



