



Продажа

коттедж 172.2 м² на участке 12 сот.

Некрасовское,

Ярославская обл, Некрасовский р-н, рп
Некрасовское, ул Весенняя, д 4



💎 руб. **6 800 000**

Дом сдан! Продается 2-этажный коттедж 2022 года постройки. Полностью готов для проживания. Обстановку в доме могут оставить. Общая площадь самого дома без учета гаража 172,2 кв.м. Имеется 3 спальни, раздельный санузел, большая гостиная, гараж на одну машину. Сам дом построен на ленточном фундаменте, на 1 этаже полы на бетонной стяжке толщиной 200 мм с утеплением по технологии. Перекрытия второго этажа деревянные. В прихожей, на кухне и санузле водяные теплые полы. Материал дома: 1-этаж газосиликат, 2 этаж брус 10х10 с утеплением. Весь дом облицован кирпичом. Отопление: от индивидуального газового котла, газ заведен и подключен. Канализация: септик 3 кольца. Водоснабжение: скважина 36 м. Электричество: 3 фазы 380Вт. Адрес: присвоен. Инфраструктура: развита, в самом поселке есть все, что необходимо для комфортной жизни. Дом расположен на земельном участке площадью 1200 кв.м., правильной формы. Категория земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства. Походит под сельскую ипотеку 3%. Стоимость можно обсудить при просмотре.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **172.2 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Расстояние до города: **35**
Возможность онлайн показа: **Да**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **12 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **электричество, газ, канализация, река, остановка, школа, детсад, магазин, администрация, больница**
Тип сделки: **прямая**















