



**Продажа**

**коттедж 120 м<sup>2</sup> на участке 7.3 сот.**

Коттеджный поселок Дубровка, деревня Ермолово, Заволжское сельское поселение, Ярославский район,

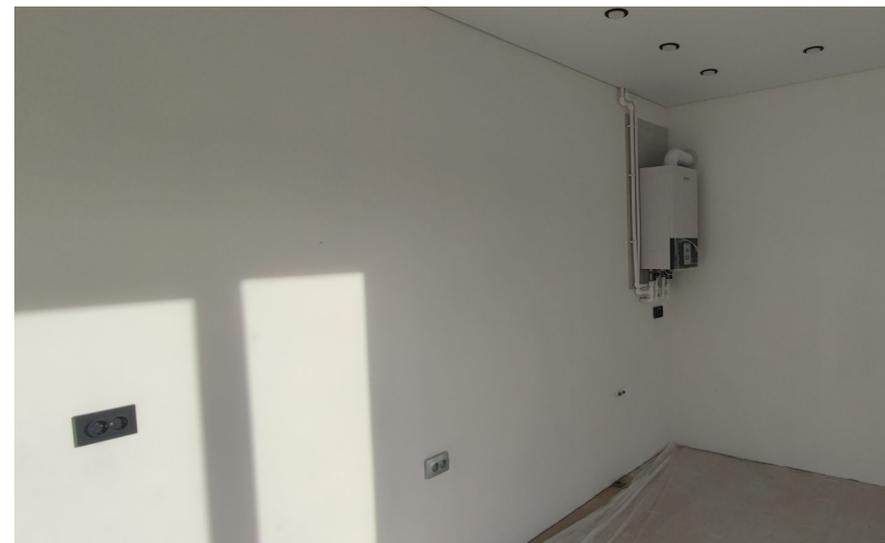
Ярославский муниципальный округ, деревня Ермолово

♦ руб. **6 400 000**



Продается 2-х этажный каркасный дом общей площадью 120 кв.м. Уже построенный.  
Фундамент - сваи. Кровля - металлопрофиль.  
Электричество 3 фазы, 220/380, 15 кВт. Окна ПВХ.  
1 - этаж - просторная кухня-гостиная с выходом на террасу +комната +,с/у , 2 - этаж - 3 комнаты + с/у  
В стоимость дома входит: сам дом, земельный участок 7.3 соток, лестница, предчистовая отделка (стены и пол подготовлены под чистовую отделку под ключ), подводка и разведение по дому всей электрики, разводка водяных труб и канализации, электрический котел. Газовый котел. Вода - индивидуальная скважина 40 метров. Канализация - очистная станция биологической очистки Диамант (на фото).  
Работаем с всеми видами ипотеки: ИТ от 6%, семейная от 6%, стандартная (траншевая). Поможем взять ипотеку без первоначального взноса. Рассмотрим варианты обмена на квартиру.  
Есть возможность доделать дом "под ключ". Кафель на первом этаже, с/у в кафеле, натяжной потолок во всем доме, установка межкомнатных дверей, ламинат на втором этаже.  
Продажа от юр. лица!!!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**  
Количество комнат: **4**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **все удобства**  
Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **7.3 сот.**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Расстояние до города: **1 км**  
Возможность онлайн показа: **Да**

