Продажа

коттедж 120 м² на участке 7.3 сот.

Коттеджный поселок Дубровка, деревня Ермолово, Заволжское сельское поселение, Ярославский район,

Ярославский муниципальный округ, деревня Ермолово

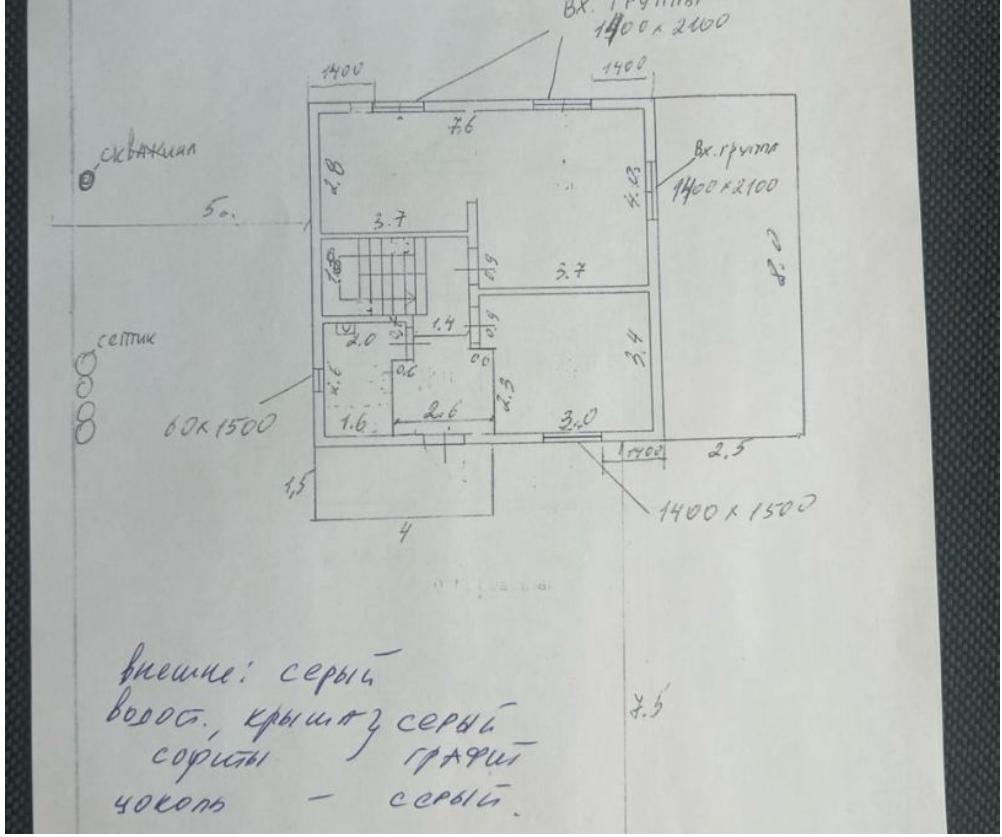
руб. **6 400 000**

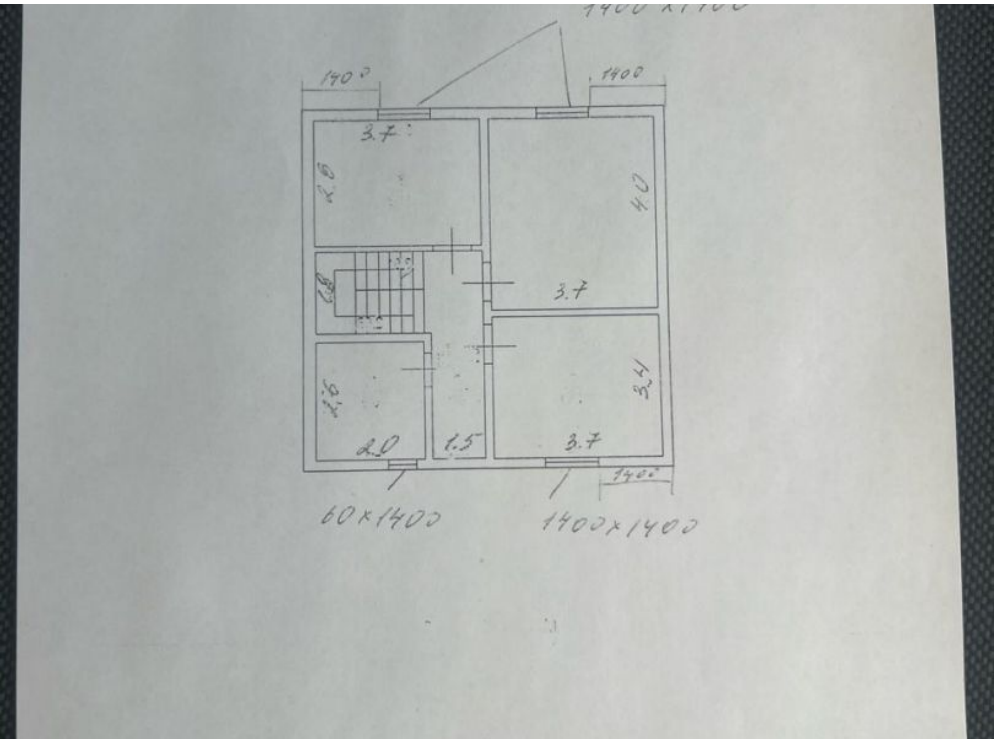
Продается 2-х этажный каркасный дом общей площадью 120 кв.м. Уже построенный.
Фундамент - сваи. Кровля - металлопрофиль.
Электричество 3 фазы, 220/380, 15 кВт. Окна ПВХ.
1 - этаж - просторная кухня-гостинная с выходом на террасу +комната +,с/у , 2 - этаж - 3 комнаты + с/у
В стоимость дома входит: сам дом, земельный участок 7.3 соток, лестница, предчистовая отделка (стены и пол подготовлены под чистовую отделку под ключ), подводка и разведение по дому всей электрики, разводка водяных труб и канализации, электрический котел. Газовый котел. Вода - индивидуальная скважина 40 метров. Канализация - очистная станция биологической очистки Диамант (на фото).
Работаем с всеми видами ипотеки: IT от 6%, семейная от 6%, стандартная (траншевая). Поможем взять ипотеку без первоначального взноса. Рассмотрим варианты обмена на квартиру.
Есть возможность доделать дом "под ключ". Кафель на первом этаже, с/у в кафеле, натяжной потолок во всем доме, установка межкомнатных дверей, ламинат на втором этаже.
Продажа от юр. лица!!!

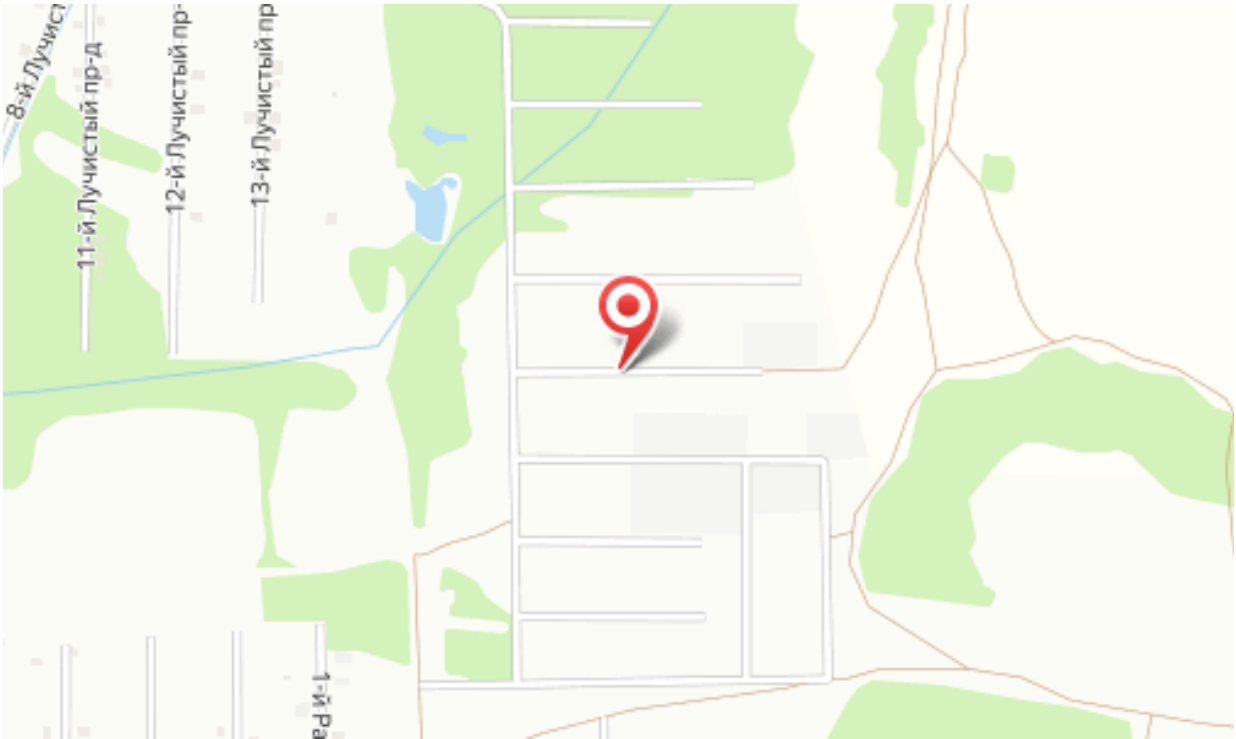
Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **120 м²**
Количество комнат: **4**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **все удобства**
Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **7.3 сот.**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Расстояние до города: **1 км**
Возможность онлайн показа: **Да**

SMART


Вх. группы
1400 x 2100
1400
1400
7.6
скважина
Вх. группа
1400 x 2100
5 м.
3.7
3.7
2.0
1.4
3.4
2.0
0.6
2.3
2.6
1.6
3.0
60 x 1500
1400
2.5
1,5
4
1400 x 1500
7.5
внешне: серый
водост., крыша } серый
софиты } графит
цоколь — серый.


1400
1400
3.7
2.6
4.0
3.7
2.6
3.4
2.0
1.5
3.7
1400
60 x 1400
1400 x 1400


8-й Лучист
11-й Лучистый пр-д
12-й Лучистый пр-
13-й Лучистый пр