



**Продажа**

**коттедж 80 м<sup>2</sup> на участке 6.5 сот.**

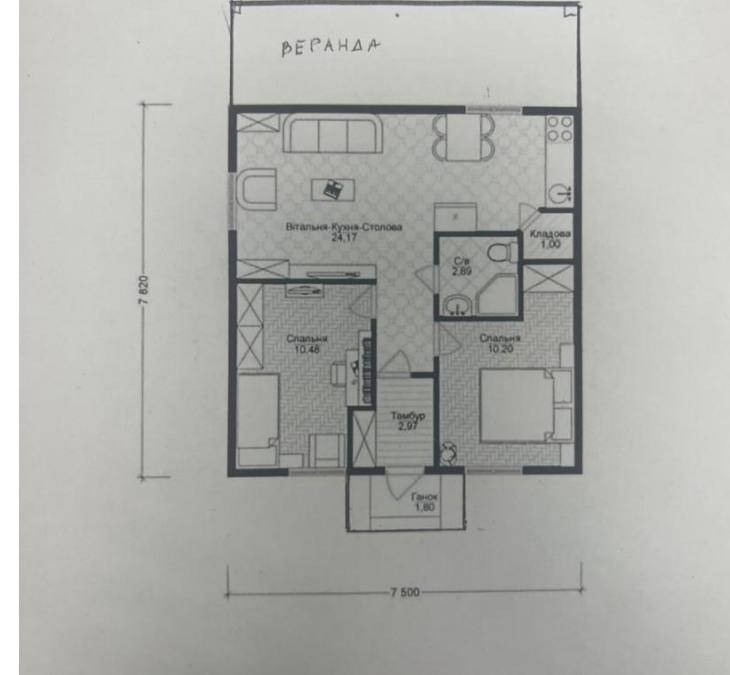
Коттеджный поселок Дубровка, деревня Ермолово, Заволжское сельское поселение, Ярославский район,

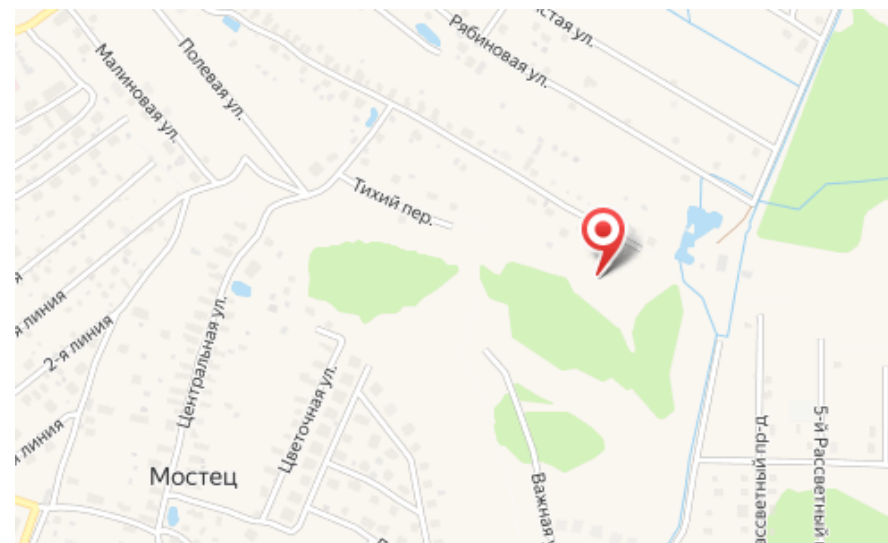
Ярославский муниципальный округ, деревня Ермолово, коттеджный посёлок Мостец Вилладж

🏠 руб. **5 199 000**



В продаже 1-этажный каркасный дом 80 кв.м. с земельным участком 6,5 сот. в КП Мостец Вилладж. Земли ИЖС. Дом с предчистовой отделкой, стены обшиты гипсокартоном, отшпаклеваны (подготовлены под поклейку обоями), окна ПВХ, входная дверь. Толщина стен 150 мм., утеплитель "Изолвер". В доме 2 спальни, кухня-гостиная. Веранда. Высота потолков 3 м. В стоимость дома входит: земельный участок 6,5 соток, газ по границе участка (можем сделать ввод газа в дом и установить оборудование), вода -скважина 40 м (ввод воды в дом и разведение по дому), электричество (разведено по дому), канализация -септик "Диамант",ввод канализации в дом. Газ.Возможно установить межкомнатные двери и выполнить кафельные работы в с/у с установкой сантехники. Продажа от Застройщика (юр лица). Дом подходит под все виды ипотеки,можно использовать мат капитал. Помощь в одобрении ипотеки и сопровождении. Возможно оформить ипотеку без первоначального взноса! Рассмотрим варианты обмена на квартиру. Стоимость указана за наличный расчет или с первоначальным взносом по ипотеке 50%.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **80 м²**  
Количество комнат: **2**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **газ, электричество, канализация, остановка**  
Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **6.5 сот.**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Расстояние до города: **1**  
Возможность онлайн показа: **Нет**