



Продажа

2-к.квартира, 86.9 м², 3/3 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Стопани, д 52



💎 руб. **8 650 000**

Продается 2-х комнатная квартира в Жилищном комплексе "Тверицкий берег".

Квартира находится в отличном жилом состоянии, выполнен качественный ремонт, есть возможность сразу заезжать и жить.

Общая площадь квартиры 86,9 кв.м, площадь комнат 25 и 19 кв.м, площадь кухни 16 кв.м. В квартире два с/у. большой совмещенный с/у площадью 9,5 кв.м отделан кафельной плиткой. Просторная прихожая 15 кв.м позволяет разместить шкаф-купе и не загромождать вещами квартиру. В большой комнате панорамные окна дают много света и выходят на зеленую зону, дающую покой взору. Окна спальни выходят во двор. Частности, касаемые мебели и торг обсуждаются на месте.

В доме индивидуальное газовое отопление, позволяющее значительно экономить на коммунальных платежах и поддерживать комфортную температуру в любое время года, не нарушая свой комфорт плановым отключением горячей воды. Жилой комплекс имеет свою огороженную территорию с несколькими въездами с любой удобной стороны. автоматические ворота. Есть достаточное количество парковочных мест в любое время суток. Так же имеется своя детская площадка.

В непосредственной близости есть оборудованное футбольное поле, березовая роща с возможностью отдохнуть с мангалом и насладится видами прекрасной реки, в пешей доступности песчаный пляж. Прогулочная зона и Тверицкий пляж в 5 минутах пешком.

Дорожное покрытие до ЖК новое, тротуар по всей протяженности пути. От центра 7-10 минут. Рассмотрим покупателей со всеми видами сертификатов, ипотекой. Торг возможен.





Количество комнат: 2
 Общая площадь: **86.9 м²**
 Площадь кухни: **16 м²**
 Этажей в доме: **3**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 тип сделки: **прямая**

Год постройки дома: **2014 г.**
 Жилая площадь: **43.5 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**







