



**Продажа**

**коттедж 120 м<sup>2</sup> на участке 10.5 сот.**

д. Ермолова, ул, Рассветная КП Дубровка,

Ярославская обл, Ярославский р-н, деревня  
Ермолово



♦ руб. **5 100 000**

Продается готовый 2-х этажный каркасный дом 120 кв.м. от ЗАСТРОЙЩИКА с земельным участком 10 сот. в д. Ермолово, ул. 6-ой Рассветный проезд, Коттеджный поселок "Дубровка", вся улица заселена. Земли ИЖС. Дом с бюджетной внутренней отделкой, стены обшиты гипсокартоном, отшпаклеваны, на полу ламинат, окна ПВХ, входная дверь, . Есть все коммуникации: газ, вода - скважина, электричество, канализация - септик "Диамант". Разводка электричества по всему дому, ввод канализации и воды, отопление - теплые полы. На первом этаже: кухня - столовая 28 кв.м., комната 12 кв.м., гардеробная, с/у; на втором этаже: три спальни (12 кв.м., 11 кв.м., 11 кв.м.), с/у 6 кв.м., гардеробная. Из столовой выход на большую удобную веранду. С другой стороны дома навес под машину. Возможно установить межкомнатные двери и выполнить кафельные работы в с/у с установкой сантехники. Развитая инфраструктура. в 300 м остановка общественного транспорта (маршрутка 143). До ТЦ Глобус, Леруа 7 минут. До школы возит школьный автобус, до садика 1 км. Больница в 1км., в п. Красный Бор. Продажа от Застройщика ( юр лица). Дом подходит под ипотеку, можно использовать мат капитал. Ставка ипотеки от 6%. Берем в зачет Вашу квартиру или автомобиль.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **120 м²**  
Количество комнат: **4**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **все удобства**  
Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **10.5 сот.**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Расстояние до города: **1км**

