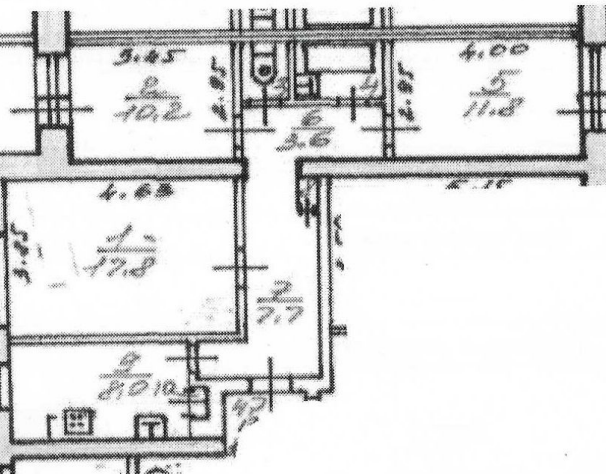




3-к.квартира, 63 м², 4/9 эт.

Ярославль,

Заволжский р-н, пр-кт Авиаторов, д 98

 руб. **2 700 000**

Продам 3-к квартиру на 4 этаже 9-ти этажного дома.
S=63,9 м2, кухня – 8м2, комнаты – 11,8 м2, 10,2 м2, 17,8 м2,
коридор – 11,6 м2

Месторасположение и инфраструктура:

Располагается в районе с чистым и свежим воздухом. В 800 м. от Яковлевского бора и 1000 м. от Тверицкого парка. В 60 м. остановка общественного транспорта с 10-ю маршрутами. До центра можно добраться за 15 минут. В радиусе 200 м – 2 детских садика, школа № 84 с углубленным изучением английского языка. В шаговой доступности центры раннего развития детей: Маленькие ножки, Абакус центр, Бэби клуб, Интер-Ленг, Скородум, Скорочтец.

За 5 мин. можно пешком дойти до ТЦ Космос (Лента) и гипермаркета Магнит. Буквально в 50 м. от дома располагается супермаркет Дикси и небольшие продуктовые магазины. Не спеша можно добраться до ТЦ Аврора и Заволжского рынка. Для любителей кафе и фастфуда на расстоянии 350 метров стоит гастрозона: Макдоналдс, ДОДО ПИЦЦА, вок-кафе Манеки, СушиМаркет.

Во дворе детская площадка, зеленые насаждения, удобные подъездные пути, автопарковка.

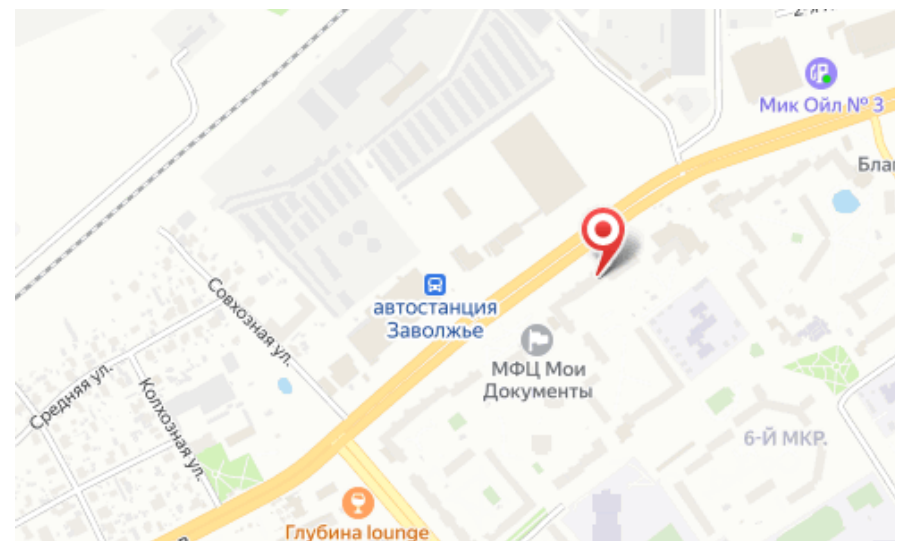
450 м расстояние до взрослой поликлиники, 550 – до детской.

Дом кирпичный, 1982 года постройки. Входная группа в хорошем состоянии, в подъезде сделан ремонт, лифты как новые. Тамбур на 2 квартиры.

Санузел раздельный, в ванной комнате уложена плитка. 2 балкона. Общее состояние квартиры – требуется косметический ремонт.

Позвоните, мы с вами встретимся на просмотре квартиры и я отвечу на все дополнительные вопросы.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **63 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **частичный ремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **1982 г.**
 Площадь кухни: **8 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **2 балкона**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **да**
 Тип дома: **кирпичный**