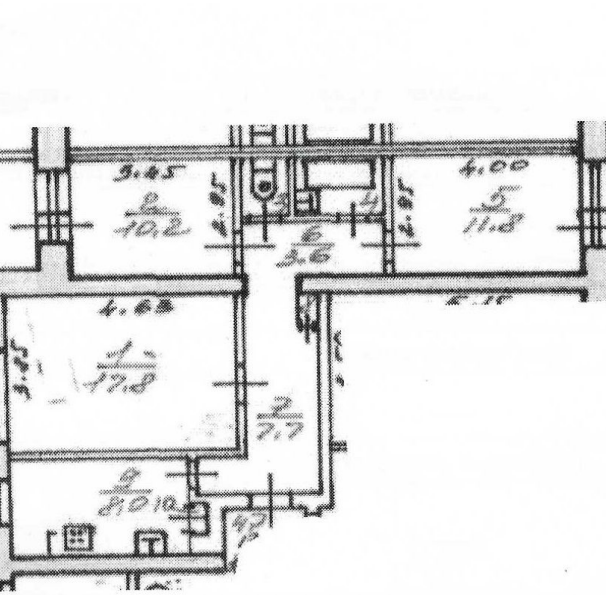


Продажа

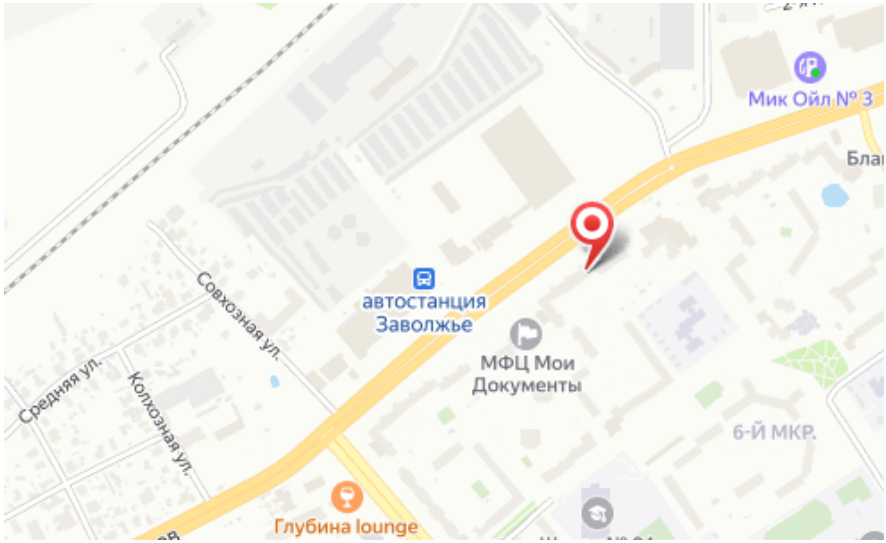
3-к.квартира, 63 м², 4/9 эт.

Ярославль,

Заволжский р-н, пр-кт Авиаторов, д 98

руб. **2 700 000**

Продам 3-к квартиру на 4 этаже 9-ти этажного дома.
S=63,9 м2, кухня – 8м2, комнаты – 11,8 м2, 10,2 м2, 17,8 м2, коридор – 11,6 м2
Месторасположение и инфраструктура:
Располагается в районе с чистым и свежим воздухом. В 800 м. от Яковлевского бора и 1000 м. от Тверицкого парка. В 60 м. остановка общественного транспорта с 10-ю маршрутами. До центра можно добраться за 15 минут. В радиусе 200 м – 2 детских садика, школа № 84 с углубленным изучением английского языка. В шаговой доступности центры раннего развития детей: Маленькие ножки, Абакус центр, Бэби клуб, Интер-Ленг, Скородум, Скорочтец.
За 5 мин. можно пешком дойти до ТЦ Космос (Лента) и гипермаркета Магнит. Буквально в 50 м. от дома располагается супермаркет Дикси и небольшие продуктовые магазины. Не спеша можно добраться до ТЦ Аврора и Заволжского рынка. Для любителей кафе и фастфуда на расстоянии 350 метров стоит гастрозона: Макдоналдс, ДОДО ПИЦЦА, вок-кафе Манеки, СушиМаркет.
Во дворе детская площадка, зеленые насаждения, удобные подъездные пути, автопарковка.
450 м расстояние до взрослой поликлиники, 550 – до детской.
Дом кирпичный, 1982 года постройки. Входная группа в хорошем состоянии, в подъезде сделан ремонт, лифты как новые. Тамбур на 2 квартиры.
Санузел раздельный, в ванной комнате уложена плитка. 2 балкона. Общее состояние квартиры – требуется косметический ремонт.
Позвоните, мы с вами встретимся на просмотре квартиры и я отвечу на все дополнительные вопросы.



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **63 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **1982 г.**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Тип дома: **кирпичный**