

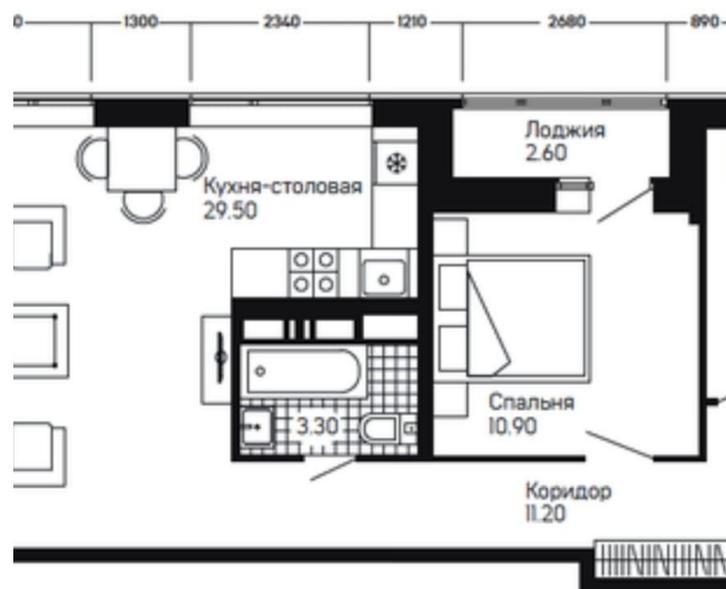


Продажа

2-к.квартира, 68 м², 11/12 эт.

Ярославль,

Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок
Красный Бор, ул Мирная, д 12



♦ руб. **6 950 000**

ПРОДАЖА.

Евро – трешка в ЖК комфорт класса "Сити-парк Преображение", ул. Мирная-12.

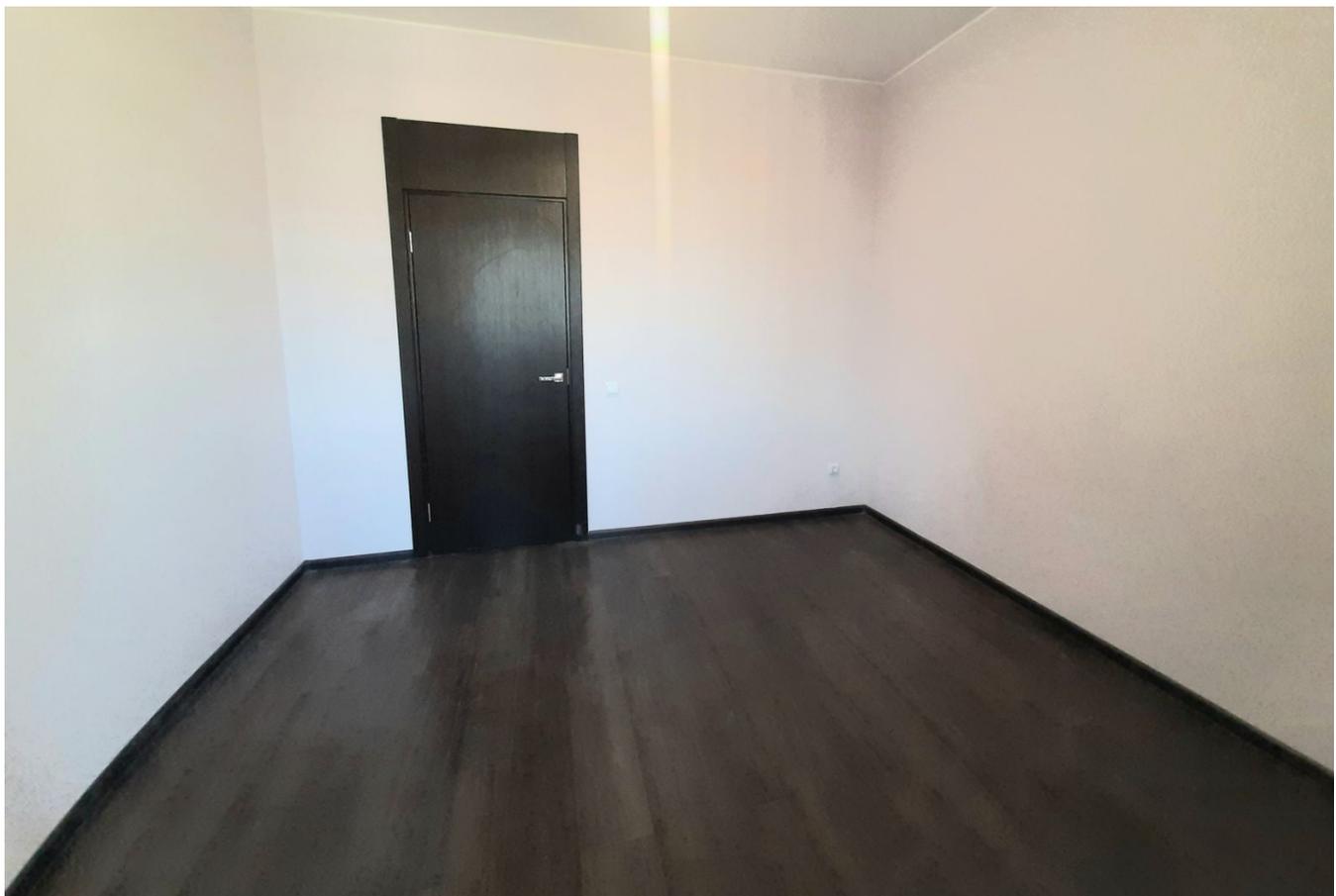
Общая площадь - 67,7 кв.м., изолированные комнаты (11,7 и 11,2 кв.м.), просторная и очень светлая кухня-столовая – 29,5 кв.м. Высота потолков: 2,85 м., в такой квартире чувствуется больше пространства. Раздельный С/У, стены и пол облицованы керамогранитом. Стены выровнены и окрашены, на полу по всей квартире уложен ламинат, установлены современные межкомнатные двери. Застекленный балкон. Два лифта: пассажирский и грузовой.

Квартира расположена на 11 эт. 12-ти этажного монолитного дома. Наружные стены выполнены из материала с высокой морозоустойчивостью и низкой теплоотдачей, что гарантирует тепло в домах. Фасады дома облицованы кирпичом ручной формовки – долговечным и устойчивым к износу. Высокий класс энергоэффективности и шумоизоляции.

В домах полностью отсутствует газ. Действует пониженный тариф на электроэнергию. На каждом радиаторе установлена ручка для регулирования тепла в квартире. Установлены счетчики на горячую и холодную воду, на электричество. Двор полностью благоустроен: детские площадки, баскетбольное поле, теннисные столы, площадка воркаута, озеленение. Парковочные места на открытой огороженной парковке за пределами жилого массива, благодаря чему во дворе нет машин. Двор зеленый, несколько детских площадок для разных возрастов, беседка и лавочки для отдыха взрослых, установлены спортивные тренажеры.

Вход в подъезд на уровне земли без ступеней, что облегчает перенос мебели, бытовой техники, удобно для родителей с маленькими детьми и людей преклонного возраста.

В шаговой доступности школы, детские сады, крупный ТЦ Аврора, фитнес-центр с бассейном, развивающие детские центры, сосновый бор с прогулочными дорожками. Недалеко ГМ Глобус, сетевые крупные и мелкие магазины и другие объекты социальной сферы. Рядом с ЖК 2 конечные остановки городского транспорта – доехать можно в любой район города. Прямая продажа, без подбора себе встречного варианта. Один собственник.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **68 м²**
Площадь кухни: **29.5 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **монолитный**
Тип комнат: **изолированные**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **25 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**
тип сделки: **прямая**

