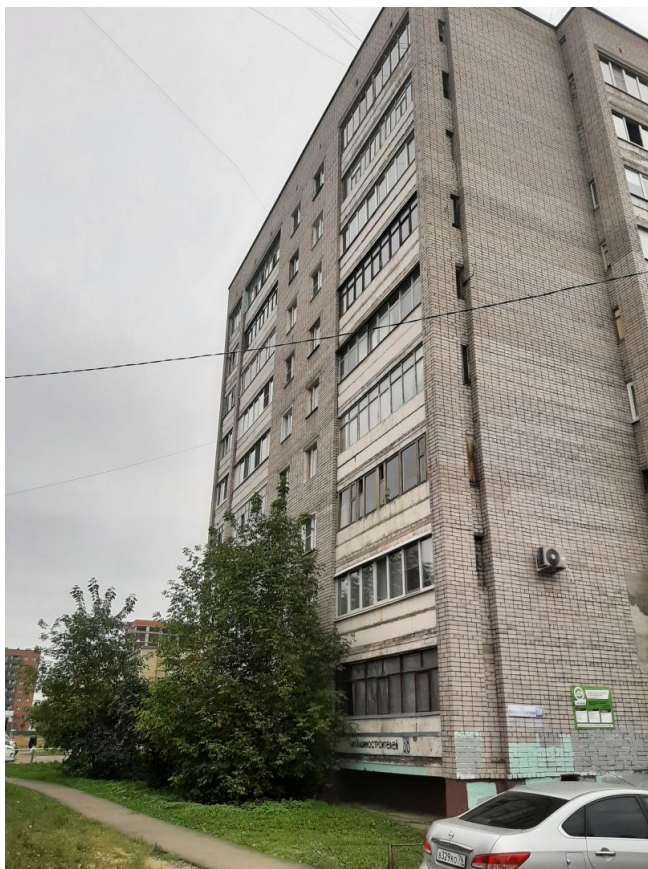
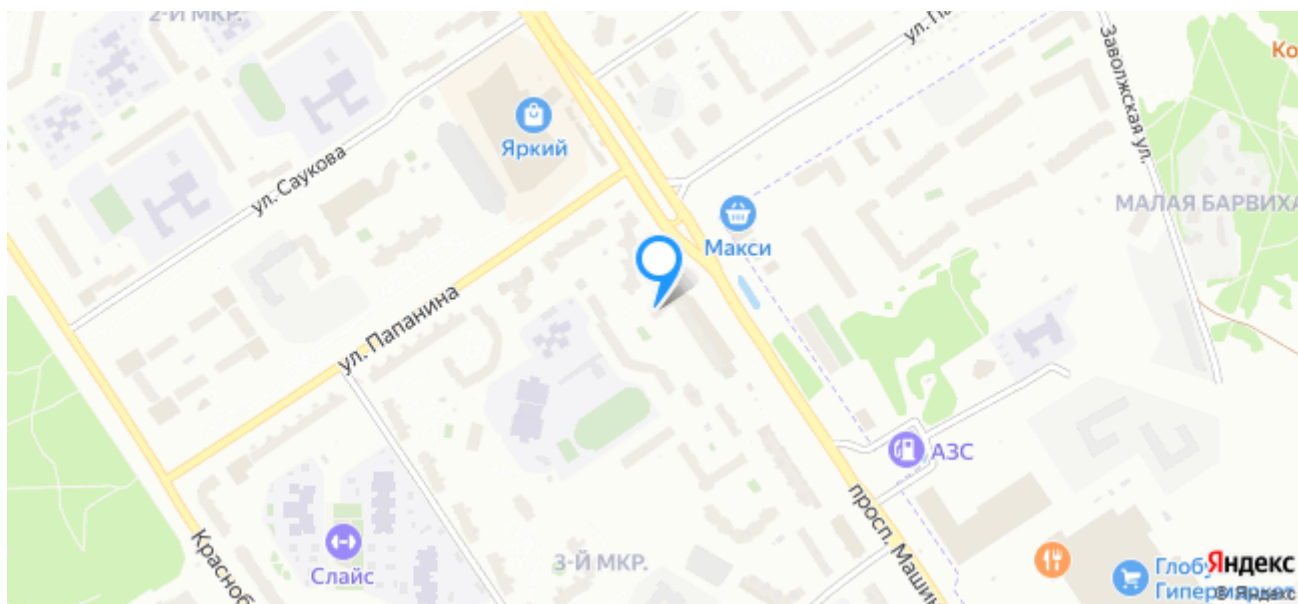


ID: 1005



Адрес: Ярославль, проспект Машиностроителей, д. 38
Заволжский район



4 500 000



Описание

Количество комнат: 2
Общая площадь: 49 м²
Площадь кухни: 8 м²

Год постройки дома: 1985 г.
Жилая площадь: 30 м²
Этаж: 2

Продажа.

2-комнатная квартира в Заволжском р-не, проспект Машиностроителей – 38. Квартира расположена на 2 этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь – 49 кв.м. Комнаты изолированные (натяжные потолки, на полу качественный ламинат), в большой комнате установлен кондиционер. В прихожей и на кухне на пол уложена плитка. Хорошие межкомнатные и входная двери. С/У раздельный (стены и пол облицованы керамической плиткой). Установлены приборы учета водоснабжения и современные радиаторы отопления.

Большая лоджия (6 м. - в длину), застеклена ПВХ, утеплена, выведен радиатор отопления и оборудован теплый пол. Вход на лоджию, как из комнаты, так и из кухни. Окна ПВХ. В квартире полностью заменена электрическая проводка. Запирающийся тамбур на 2 квартиры с местами для хранения вещей.

Квартира, практически не требует никаких вложений по ремонту. При продаже остается современный кухонный гарнитур с бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф и посудомоечная машина), в комнате и в прихожей остаются шкафы-купе.

В доме один подъезд, 1985 год постройки, дом построен из силикатного кирпича.

Отличное месторасположение дома: в шаговой доступности много школ и детских садов, мелких и крупных сетевых магазинов, объекты спортивной сферы, ТЦ "Яркий", "Глобус", "Леруа Мерлен", остановка общественного транспорта и другие объекты социальной сферы. Во дворе дома функциональная детская площадка.

Один собственник. Рассматривается вариант обмена на 1-комнатную квартиру в этом же районе



Дополнительная информация

Этажей в доме: 9

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: Раздельный

Ремонт: евроремонт

Вид из окон: во двор

Стоимость

Стоимость: Р 4 500 000

Стоимость за кв.м.: 91 836



Дополнительная информация

Тип дома: кирпичный

тип сделки: альтернативная

Тип комнат: изолированные









