

ID: 803



**Адрес:** Ярославль, улица Труфанова, д. 29, к. 4  
Дзержинский район



**3 500 000**



#### Описание

Количество комнат: 2

Общая площадь: 43,4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 8 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 1980 г.

Жилая площадь: 29 м<sup>2</sup>

Этаж: 9

Продается 2 х комнатная квартира в Дзержинском районе, расположенной по адресу ул. Труфанова д.29 корп.4, на 9м /9ти этажного панельного дома, есть технический этаж. Общая площадь квартиры 43,4 м.кв, в том числе жилая 29м.кв. ( 17,3+ 12), комнаты изолированы, ванна и туалет раздельно, лоджия застеклена.

- Сделан ремонт в квартире (натяжные потолки, окна ПВХ, ванна в плитке, в большой комнате и лоджия - ламинат, маленькая комната и коридор - линолеум).

Преимущества в квартире:

-новый кухонный гарнитур с led-подсветкой (2024 г)

-новая газовая варочная панель

-вытяжка

-гибкий смеситель со встроенным проточный фильтром

-11 розеток

-много светильников

-полы залиты (на кухне и в коридоре у санузла)!!!

-газовая труба под столешницей

-новые радиаторы с перемычкой

-линолеум 33 класс

-новая проводка (щиток на 6 автоматов)

-граффити ручной работы художницы IraPele

-квартира не угловая (тёплая) и светлая

- наружное утепление.

Из мебели остается кухонный гарнитур, шкаф-купе и шкаф в прихожей.

Тамбур на две квартиры, лифт пассажирский (новый).

Прекрасная инфраструктура :

- в пешей доступности магазины: Альтаир, Магнит, Пятерочка, КБ и тд,

- остановки общественного транспорта в 5ти минутах пешком,

- во дворе школа №99, детские сады, развивающие секции- все рядом.

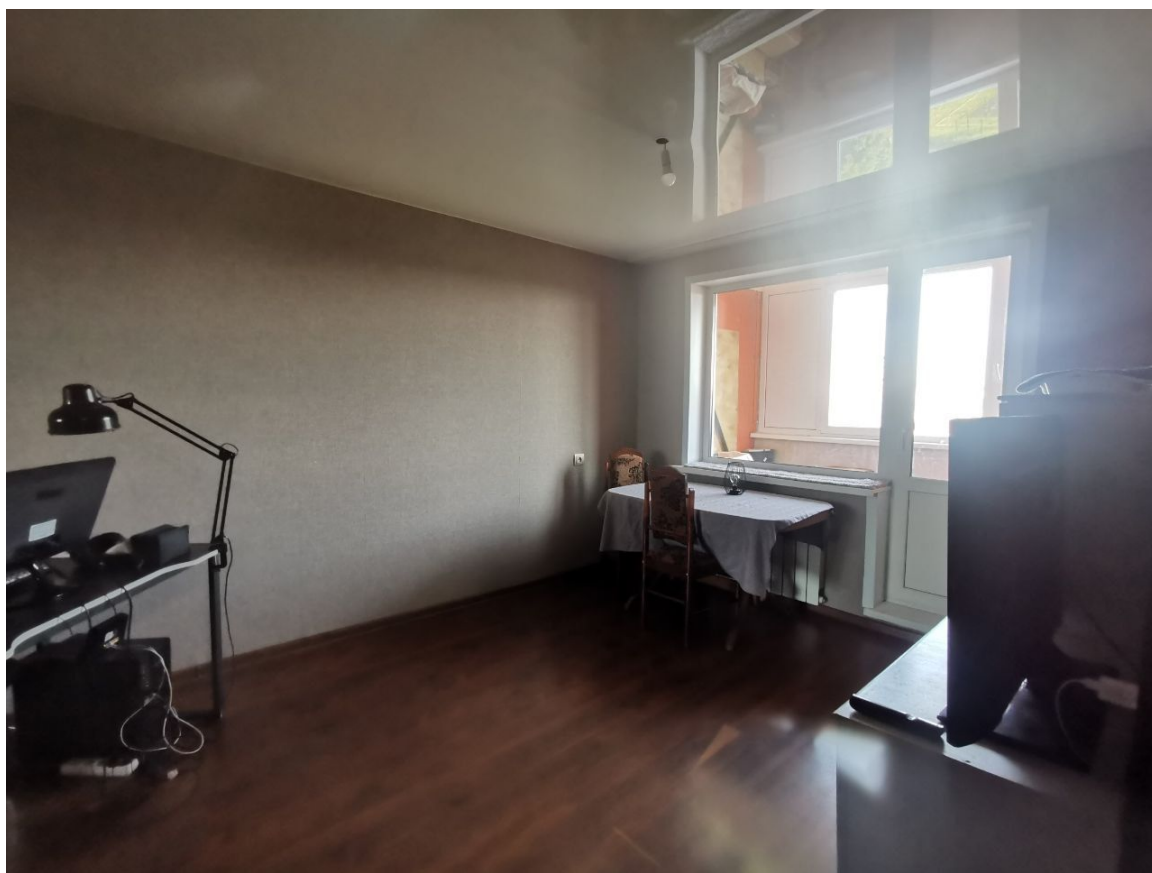
Рассмотрим различные варианты оплаты: собственные средства, МСК, ипотека. сертификаты.

Быстрый выход на сделку, два взрослых собственника.

Документы готовы к продаже.

Квартира не в ипотеке!! и Никаких обременений!

Звоните прямо сейчас !!! Торг уместен!



### Дополнительная информация

Этажей в доме: 9

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Тип санузла: Раздельный

Ремонт: косметический

Наличие телефона: нет

### Стоимость

Стоимость: Р 3 500 000

Стоимость за кв.м.: 80 645



### Дополнительная информация

Наличие интернета: да  
Вид из окон: во двор  
Высота потолков в метрах: 2.6 м.  
тип сделки: прямая  
Тип комнат: изолированные

Мусоропровод: да  
Корпус дома: 4  
Тип дома: панельный  
Возможность онлайн показа: Да



