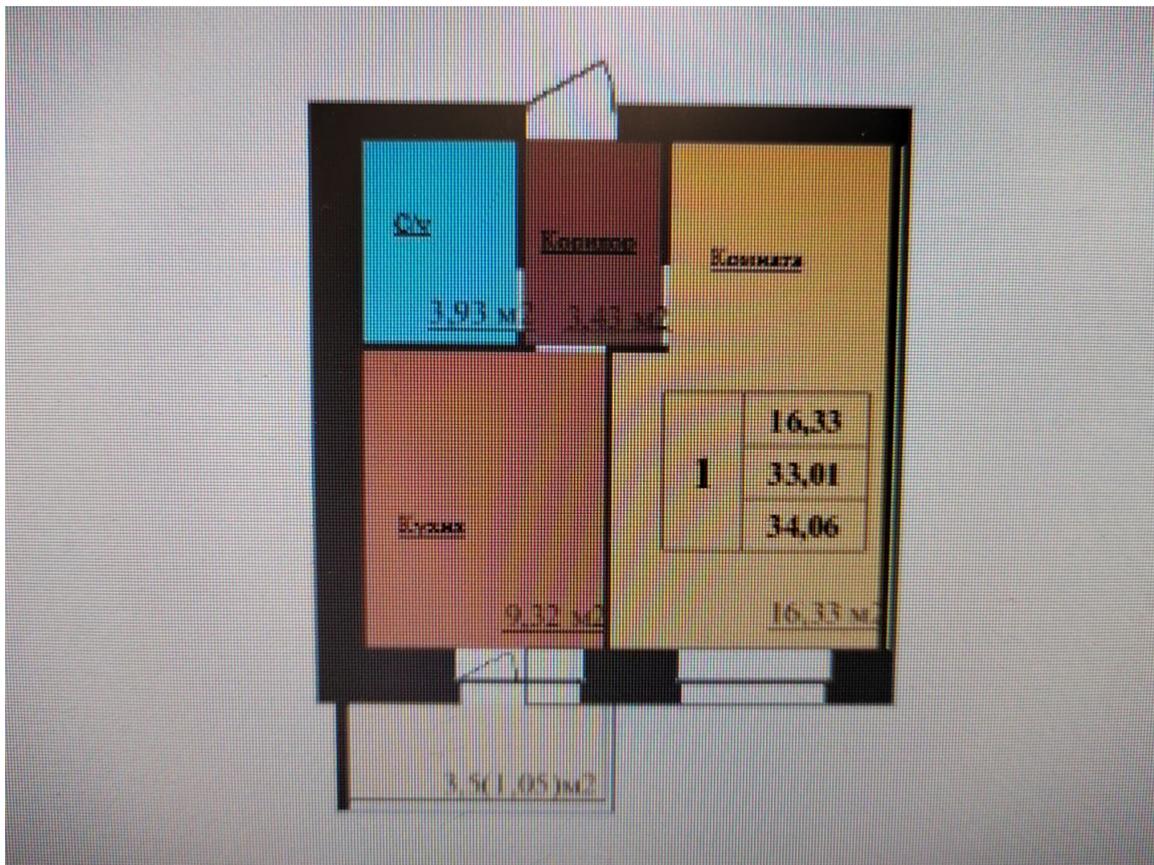
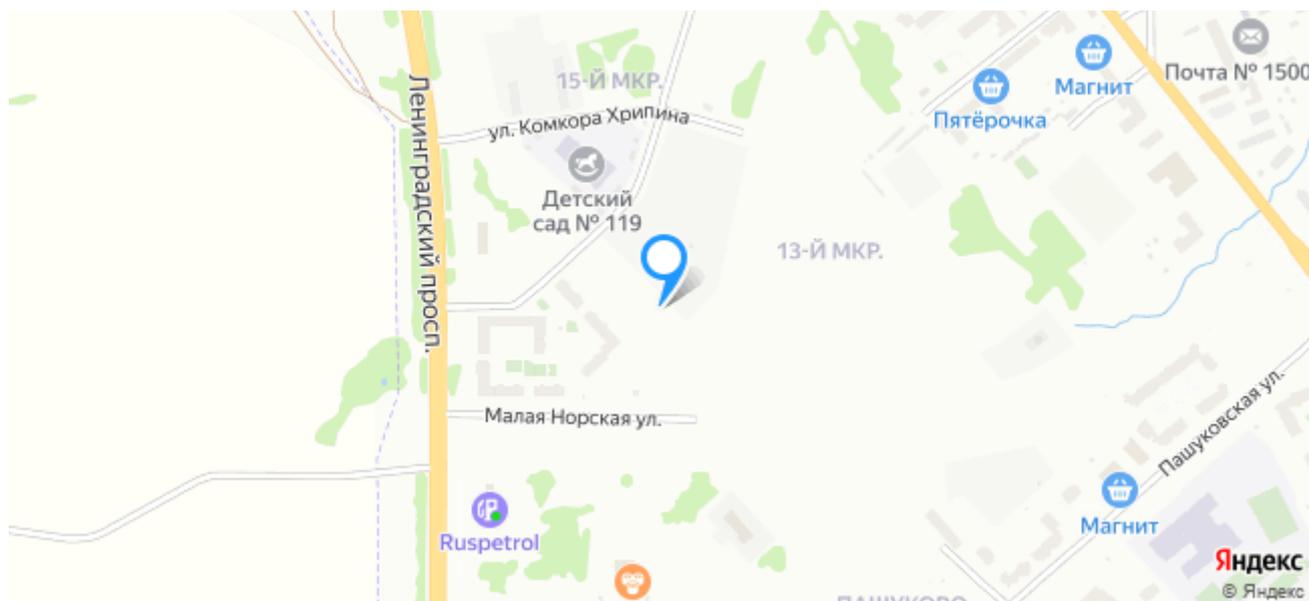


ID: 853



**Адрес:** Ленинградский пр-т, стр. 21  
Дзержинский район



**2 452 320**

## Описание

Название новостройки: ЖК «Мегаполис» Идентификатор корпуса ЖК: Дом 21  
Срок сдачи год: 2024 г. Класс жилья: Комфорт  
Тип дома: Кирпичный Тип сделки: ДДУ

Предлагаю Вашему ВНИМАНИЮ в строящемся доме 1-ю квартиру в Дзержинском районе, в микрорайоне №15 расположенную в районе улиц Ленинградский пр-т/ Генерала Маркелова/ Малая Норская стр. 22; на 3 -ом и 8ом этаже 9,17 этажного дома. Квартира общей площадью от 34,06 м.кв. ( площадь комнаты 16.33 м.кв., кухни 9.32 м.кв., коридора 3.43 м.кв и санузел 3.93 м.кв. площадь балкона 3,5 м.кв). Жилой комплекс «Мегаполис» представляет собой комплексную застройку, 17 кирпичных зданий. Дом двухуровневый дом 9этажей ( с газовым оборудованием) и 16 этажей ( с электроплитами). Квартира сдается с предчистовой отделкой. Удачная планировка и расположение на площадке этажа.

- Теплоснабжение спроектировано с учётом наличия крышных котелен.
- Отделка предусматривает: стены-штукатурка, потолки-ж.б плита без окраски, полы-полусухая цементно-песочная стяжка, электропроводка с розетками и выключателями, отопление-радиаторы, водоснабжение- стояки с приборами учёта, окна ПВХ, входные двери.
- Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение.
- В пешей доступности располагаются детские сады, школы, супермаркеты, остановки общественного транспорта.
- Строительство ведется в несколько этапов. Ввод в эксплуатацию дома 22 и 24 назначен на июнь 2024 года.

## Дополнительная информация

Стадия строительства: строится Срок сдачи квартал: 2

## Стоимость

Стоимость: Р 2 452 320 Стоимость за кв.м.: 68 006